

UPPSALA
PARKERINGS AB



ÅRSREDOVISNING 2016

VD har ordet



Uppsalas Parkering levererar ett mycket bra resultat för 2016.

Resultatet överstiger budget med bred marginal och våra ägardirektiv är i allt väsentligt uppfyllda.

Som avgående vd är detta mitt sista bokslut och jag är stolt över att kunna visa ett så bra resultat. Vi har en bra verksamhet och fantastiska medarbetare. Tillsammans har vi sedan starten 2014, i det ”nya Uppsala parkering”, byggt upp en stabil verksamhet och är nu mogna att ta ett nytt kliv i vår utveckling. 2017 påbörjar vi vårt första parkeringshus i Rosendal och under de kommande åren kommer det att följas av många fler anläggningar.

Inom ramen för vårt uppdrag tar vi ett stort ansvar för att utveckla ett hållbart och attraktivt samhälle. Våra anläggningar i de nya bostadsområdena som växer fram har en avgörande roll för förverkligandet av kommunens trafikpolitik. Vi skapar förutsättningar för en hållbar stadsutveckling.

Vi har tillsammans med gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) arbetat aktivt för att ta ett samlat grepp över parkeringsverksamheten. Det resulterade i ett GSN-beslut om ett nytt regelverk som innebär stora förändringar för bolaget, bl.a. med ett mycket större avgiftsområde men det kommer också att innebära att flera av våra mest lönsamma, centralt belägna markparkeringar succesivt kommer att avvecklas. Det kräver i stället nya centrumnära anläggningar för att målet om en fortsatt stark centrumhandeln ska kunna uppnås.

Teknikutvecklingen går med rasande fart. Myntbetalning är snart ett minne blott och nya digitala lösningar utvecklas kontinuerligt. Inom några år kommer huvuddelen av betalningarna att ske med appar och vi kommer snart att ha ett digitalt parkeringsledningssystem. Även inom parkeringsövervakningen utvecklas digitala system.

Bolaget har tuffa utmaningar framöver. Det stora investeringsbehovet ska finansieras. Jag ser dock med tillförsikt framåt. Prognoserna pekar på fortsatta goda resultat i verksamheten, vilket ger en hög självfinansieringsgrad och därmed goda förutsättningar att uppnå våra mål och förverkliga vår vision.

Tom Karlsson

Tom Karlsson

Vd

Ägardirektiv

Moderbolaget och dotterbolagen ska verka för värdeskapande samarbeten med andra bolag inom stadshuskoncernen.

Bolagen ska arbeta med klimatdriven affärsutveckling och energieffektiviseringar. Bolagen ska stödja systematisk tillämpning av ny energiteknik, energisnåla uppvärmningslösningar, klimatneutrala transporter samt materialval med hög miljöprestanda.

Rekrytering och förhandling av anställningsvillkor för vd och vice vd i dotterbolagen ska ske i enlighet med process fastställd av styrelsen för Uppsala Stadshus AB.

Uppsala Parkering AB ska i samarbete med gatu- och samhällsmiljönämnden pröva strategi avseende parkeringslösningar med syfte att säkerställa en framtida hållbar finansiering.

Uppsala Parkerings AB ska vara ett redskap för att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar för både cykel och bil och bidrar därmed till stadens utveckling och ett mobilitetsperspektiv på resande.

Bolaget ska arbeta strategiskt utifrån kommunens övergripande mål om att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik samt minska trafikens miljöbelastning genom parkeringsstyrning, bland annat genom fler avgiftsbelagda parkeringar och höjda avgifter.

Bolaget ska bidra aktivt till ett högt utnyttjande av parkeringsgaragen i innerstaden och bidrar med sin kompetens i utformningen av kommunens parkeringsstrategi.

Bolaget ska säkerställa att, i syfte att tillgodose parkeringsbehovet i centrala Uppsala, inom en sjuårsperiod skapa 600 nya parkeringsplatser i ett eller flera parkeringsgarage och/eller vid kollektivtrafikförsörjda pendlarparkeringar. Utbyggnaden ska mötas av borttagna parkeringsplatser på markplan.

Bolaget ska i samverkan med plan- och byggnadsnämnden utarbeta rutiner för aktiv hantering av parkeringsköp.

Bolaget ska i de egna parkeringsanläggningarna arbeta med differentierade avgifter och andra marknadsincitament i syfte att höja beläggningsgraden i garagen, samt verka för höjda avgifter på markparkeringar.

Bolaget ska i samverkan med övriga aktörer i kommunen arbeta för utökade möjligheter för laddning av elbilar.



Sommaren 2016 besökte Uppsala Parkering och Uppsala hem Malmö, för att titta på olika varianter av parkeringshus..



Verksamhet

Uppsala parkerings AB är ett kommunalt bolag som ägs av Uppsala stadshus AB.

Vi äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget) med sammanlagt ca 650 platser.

Bolaget förvaltar dessutom all gatumarksparkering på allmän plats, ca 10 000 p-platser och 2500 platser på kommunal kvartersmark.



Nedfart till Centralgaraget som ligger i direkt anslutning till Centralstationen i centrala Uppsala.



Nedfart till Kvarnengaraget, som ligger i direkt anslutning till Kvarnengallerian med affärer, systembolag, apotek samt restauranger.

Vi tar ansvar för utbyggnad av infrastruktur för laddning av elfordon, utvecklar digitala parkeringslednings- och betalssystem, samt bedriver parkeringsövervakning.

Vi ser successivt över parkeringssituationen i staden, tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) Uppsala Kommun. Ett gemensamt arbete att ta ett samlat grepp över hela staden har resulterat i ett beslut av gatu- och samhällsmiljönämnden om regleringar i ett avsevärt större område än idag. Syftet är att uppnå de övergripande trafikpolitiska målen.

Bolaget deltar i planering för nya parkeringshus både i nyexploateringsområden och i centrumnära lägen, varav ett, Rosendal 1, är inne i en byggprocess.

Genom att bolaget anlägger nya p-hus i strategiska lägen skapas förutsättningar för att Uppsala ska kunna växa på ett hållbart sätt.

För att möta Uppsalas expansion krävs att bolaget bygger ett tiotal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden. Fler projekt står i startgroparna men det är långa processer innan någon byggstart kan ske

Nyproduktion av parkerings- anläggningar

Projektplanering

Bolaget deltar i ett flertal garageprojekt vilka samtliga ännu är i tidiga skeden men varav ett, Rosendal 1, är inne i en byggprocess.

För att möta Uppsalas expansion krävs att bolaget bygger ett tiotal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden.

Rosendal p-hus 1

Bolaget samverkar med Uppsalahem, som inom samma fastighet bygger bostäder och verksamhetslokaler. En byggprocess har inletts under sommaren 2016. Ett programarbete med arkitekt och landskapsarkitekt pågår med fortsatt arbete med systemhandling under slutet av året 2016.

Markanvisningsavtal blev klart oktober 2016 med beräknad byggstart årsskiftet 2017/2018. Det blir ett trepartsavtal, som innebär att fastigheten planeras för tredimensionell fastighetbildning.



Arkitektförslag avseende vårt första egenbyggda parkeringshus "Dansmästaren" i Rosendal, som förutom parkeringar även ska innehålla bostäder och verksamhetslokaler. Planerad byggstart vid årsskiftet 2017/2018.



Övriga investeringar

Förutom den omfattande investeringsplanen för nya anläggningar måste en del investeringar i ny teknik och miljöinvesteringar genomföras. 5 mnkr per år har tagits upp och innehåller ladd infrastruktur, nya parkeringsautomater och annan teknisk utrustning. Under 2016 planerades också för investering av fossilbränslefria bilar. De gamla (5 st) fasas ut under första halvåret 2017.



Under 2016 har vi installerat 5 nya laddstationer med dubbeluttag (dvs 10 platser) med semisnabb-laddning i Centralgaraget.

Under 2017 installeras ytterligare laddstationer på Salagatan och St.Eriks torg.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016 - bolagets 39:e verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings Aktiebolag ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB.

Aktiekapitalet uppgår till 250 000 kr.

Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB ska erbjuda parkeringskunder, fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika planeringsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget). Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt parkeringsövervakning.

Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

Viktiga händelser

1 mars 2016 flyttades parkeringsvakterna över till bolaget från Teknik och service, genom en verksamhetsövergång. Personalstyrkan utökades därmed till 25 personer. I december genomfördes en rekrytering av ny bygg- och fastighetschef, en viktig befattning nu när bolaget går in i en ny fas. 2017 kommer sannolikt vårt första parkeringshus att påbörjas, i Rosendal. Upphandlingsprocessen inleddes i december.

I december tog gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) beslut om utökat område för parkeringsavgifter, samt förändring av taxor. Förslaget har arbetats fram i dialog mellan GSN och bolaget. Kommunen växer och framförallt Uppsala som stad. Fri parkering på gatumark är inte förenligt med de mål som kommunen har satt upp för bl.a. ökad kollektivtrafik och ökad andel cykeltrafik. Genomförandet sker succesivt under 2017 och får full årseffekt först 2018. Beslutet får stor inverkan på bolagets omsättning framöver.

Mål och måluppfyllelse

De flesta av bolagets ägardirektiv, tex att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar för både cykel och bil och därmed bidra till stadens utveckling och arbeta strategiskt utifrån kommunens övergripande mål om att öka andelen

gång-, cykel- och kollektivtrafik, är långsiktiga och resultaten av den nya inriktningen kan ännu inte helt avläsas. De planerade p-husprojekten i centrum är fortfarande bara i förplaneringsstadiet. Däremot är ett projekt i Rosendal inne i en operativ fas. Entreprenadupphandling pågår. Flera av bolagets kortsiktiga mål har uppfyllts. Bolagets resultatmål har överträffats men det relativt optimistiska resultatmålet för Centralgaraget har inte uppnåtts, även om garaget numera visar positivt resultat. Avkastningskravet har uppfyllts med råge.

Ekonomiskt utfall

Utfallet efter finansnetto blev 19,4 mnkr för helåret 2016, vilket är 3,1 mnkr bättre än samma period föregående år. Den positiva resultatdifferensen beror främst på en ökad nettoomsättning (+3,6 mnkr), vilken i sin tur främst kommer från ökade intäkter från korttidsparkering (+1,6 mnkr) genom en högre beläggning i bolagets parkeringsanläggningar utomhus, samt parkeringsanmärkningar (+1,0 mnkr) genom en bättre styrning av parkeringsövervakningen som bolaget övertog från kommunen i början av 2016. Som en effekt av övertagandet av parkeringsövervakningen har bolaget för 2016 intäkter för flytt av fordon (+1,2 mnkr) vilket föregående år låg hos kommunen.

På kostnadssidan uppvisas en ökning med ca 1,5 mnkr jämfört med föregående år, vilket främst beror på nyanställning av en administratör, engångskostnader vid övertagandet av parkeringsövervakningen samt projekteringskostnader gällande bolagets planerade nybyggnadsprojekt av p-hus vid Salaplan, Österplan samt Katedralskolan.



Förvaltningsberättelse

Framtiden inkl. beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på attraktiva parkeringsplatser är och kommer att vara stor särskilt som kommunen tar höjd för en befolkningmängd på 350 000 år 2050. Bilinnehavet har ökat stadigt, ända sedan 1950-talet. Under de tre senaste åren har varje månad inneburit nya försäljningsrekord i Sverige. I Uppsala kommun har dock nybilsregistreringen minskat något de senaste två åren men ligger fortsatt på historiskt höga nivåer. Även om bilinnehavet per capita förhoppningsvis minskar, genom åtgärder som bilpooler och bättre förutsättningar för cykel- och kollektivresande, kommer antalet bilar fortsätta att öka men däremot kommer det att ske en snabb omställning till andra drivmedel.

Vi bedömer att elbilsförsäljningen kommer att ta fart och vi har ett ansvar att både möta och driva på den utvecklingen. Elfordon är tillsammans med biogasbilar en av nycklarna till att klara våra klimatmål och nå en fossilfri fordonsflotta.

Vi behöver satsa på offentligt tillgängliga laddplatser i äldre stadsdelar som inte planerats för bilen, där de boende inte kommer att kunna ladda hemma. De nya parkeringsanläggningar vi kommer att bygga i bl.a. Rosendal och Ulleråker måste också ha en hög andel laddplatser.

Bolaget ska inte bara förvalta och utveckla de kommunala parkeringarna i Uppsala. Vi förväntas ta en aktiv roll i kommunens utveckling. För att möta Uppsalas expansion krävs att bolaget bygger ett tiotal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden, främst i nybyggnadsområdena. De planeringsprinciper som råder innebär att parkeringsfrågan blir central. P-huset måste färdigställas tidigt i projektet och placeras strategiskt för att biltrafiken ska kunna minimeras inom kvarteren. För närvarande finns minimalt antal tänkbara aktörer, om ens några, som är beredda att våga investera i sådana projekt. Därför måste bolaget ta ansvar för och bana väg för en sådan utveckling.

Bolaget har idag en stark finansiell ställning, men är beroende av att framöver kunna erhålla projektfinansiering från kommunen. Resultatet kommer att fortsätta vara på relativt hög nivå de närmaste tre åren, innan investeringskostnaderna för de nya parkeringsanläggningarna börjar göra sig gällande men när områdena för avgiftsbelagd markparkering utökas ökar bolagets intäkter. Bolaget arbetar aktivt med s.k. parkeringsfriköp vid nyexploatering. Exploatörerna betalar bolaget en avgift för att slippa bygga egna parkeringar i anslutning till sina projekt. Sammantaget innebär dessa intäkter, att bolaget kan ha en hög självfinansieringsgrad vid kommande parkeringshusbyggnationer.

Ett av bolagets mål är att åstadkomma 600 nya p-platser i centrumnära lägen. Ett antal projekt, som ingår i bolagets

investeringsplan är också utpekade i Innerstadsstrategin. Det finns konkurrerande intressen kring dessa platser, tex den vid Katedralskolan, som är strategiskt intressant även för Skolfastigheter, som också är fastighetsägare. Här måste kommunledningen fatta beslut om vilket intresse som ska prioriteras. Osäkerheten utgör en risk för att projektet inte kommer till stånd. Det samma gäller planerna för kvarteret Elektra/Salaplan.

Flera av bolagets mest lönsamma parkeringar är de centrala platserna, S:t Eriks torg, Fyris torg, Hamnplan och Österplan. De är alla berörda av den nya innerstadsstrategin som antogs i december. Även centralt belägna kantstensparkeringar är berörda. Dessa platser kan komma att användas för andra ändamål framöver. På sikt kan det innebära intäktsbortfall uppemot 10 mnkr per år. Under de närmaste åren berörs sannolikt bara Österplan med ett bortfall på ca 4 mnkr per år. Dessutom ansvarar gatu- och samhällsmiljönämnden för avgiftsregleringar och parkeringsavgifternas storlek.

Andra resultatrisker, eller snarare likviditetsrisker är ”framtinga” investeringar i exploateringsområden, där det av planeringsskäl är viktigt att parkeringshusen är på plats i tidigt skede. Erfarenheter från liknande projekt visar att det tar flera år innan man når ”break even”.

Investeringar

Investeringar i planerade nybyggnadsprojekt uppgår för 2016 till 2,6 mnkr. För 2015 var motsvarande belopp 0 kr. Av investerat belopp 2016 tillfaller knappt 1,9 mnkr bolagets planerade parkeringshus i Rosendal och Ulleråker.

Finansiering

Låneskulden för 2016 är 130 mnkr, vilket är detsamma som fg år. Jämfört med fg år har bolaget idag en större andel långa lån, men till en lägre ränta. En checkkreditlimit på 1 mnkr finns men är outnyttjad. För 2016 är bolagets soliditet 7 %, vilket ska jämföras med fg år 11 %. Skuldsättningsgraden är 1 285 % för 2016 jämfört med 790 % för fg år. Differenserna mellan åren för båda nyckeltalen kan förklaras av ett lägre eget kapital för 2016 pga att bolaget inte erhåller något aktieägarkapital efter att ha lämnat concernbidrag.

Miljöinformation

Bolaget har anlagt ett antal laddplatser för elbilar och har budgeterat för en fortsatt utbyggnad de kommande åren. I de nya p-hus som ska byggas planeras för en hög andel laddplatser och solcellsanläggningar på tak och väggar, där så är möjligt.

Flerårsöversikt



Korttidsparkering på Fyrlistorg

Ägarförhållanden
Uppsala Stadshus AB

Antal aktier
50

Antal röster
50

Flerårsöversikt *(tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	69 999	65 365	53 209	10 942	9 487
Resultat efter avskrivningar	21 625	18 787	19 386	4 227	1 836
Rörelsemarginal (%)	30,9	28,7	36,4	38,6	19,4
Resultat efter finansiella poster	19 405	16 270	16 471	362	-2 608
Eget kapital	12 603	20 058	12 923	10 917	13 847
Avkastning på eget kapital (%)	154,0	81,1	127,5	3,3	-18,8
Balansomslutning	179 609	178 437	165 854	142 608	147 563
Soliditet (%)	7,0	11,2	7,8	7,7	9,4
Antal anställda	28	5	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se not 28.

*Jämförelsetalen för år 2012 har inte räknats om enligt K3.

Förändring av eget kapital samt förslag till vinstdisposition

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250	50	17 992	1 766
Omföring av föregående års resultat			1 766	-1 766
Lämnad utdelning			-9 000	
Årets resultat				1 546
Belopp vid årets utgång	250	50	10 757	1 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 756 948
årets vinst	1 546 312
	12 303 260
disponeras så att: i ny räkning överföres	12 303 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning



Korttidsparkering i city vid Östra Ågatan.

Tkr	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
	1		
Nettoomsättning	2, 3	69 999	65 365
Övriga rörelseintäkter		386	41
Aktiverat arbete för egen räkning		1892	0
		72 277	65 406
Rörelsens kostnader	6		
Driftkostnader		-30 609	-35 238
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 045	-4 174
Personalkostnader	7	-11 856	-4 319
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-3 142	- 2888
		-50 652	-46 619
Rörelseresultat		21 625	18 787
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	4	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 224	-2534
		-2 220	-2 517
Resultat efter finansiella poster		19 405	16 270
Bokslutsdispositioner	11	-17 416	-14 003
Resultat före skatt		1 989	2 267
Skatt på årets resultat	12	-443	-501
Årets resultat		1 546	1 766

Balansräkning



Korttidsparkering vid Nedre Slottsgatan med utsikt mot Uppsala slott.

Tkr	Not 1	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	130 595	132 924
Pågående nyanläggningar	13	1 892	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 748	2 561
		134 235	135 485
Summa anläggningstillgångar		134 235	135 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8	10
Fordringar hos koncernföretag	15	42 132	39 983
Övriga fordringar	16	3 022	2 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	207	265
		45 369	42 949
<i>Kassa och bank</i>	18	5	3
Summa omsättningstillgångar		45 374	42 952
SUMMA TILLGÅNGAR		179 609	178 437

Balansräkning

Tkr	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19,20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 757	17 992
Årets resultat		1 546	1 766
		12 303	19 758
Summa eget kapital		12 603	20 058
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	1 627	1 183
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	22, 23	130 000	80 000
Övriga skulder	24	11 102	11 307
Summa långfristiga skulder		141 102	91 307
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		228	5
Leverantörsskulder		797	660
Skulder till koncernföretag	25	20 866	64 147
Aktuella skatteskulder		254	129
Övriga skulder	26	808	160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1 324	788
Summa kortfristiga skulder		24 277	65 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 609	178 437

Kassaflödesanalys

Tkr	Not 1	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		21 628	18 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 142	2 888
Erhållen ränta		4	18
Erlagd ränta		-2 224	-2 535
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		22 550	19 158
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 420	-15 468
Förändring av leverantörsskulder		137	-414
Förändring av kortfristiga skulder		-50 531	486
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-30 264	3 762
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 892	-1
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Förändring övriga långfristiga skulder		49 792	9 907
Utbetald utdelning		-9 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-14 003	-13 666
Erhållna aktieägartillskott		5 369	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		32 158	-3 759
Årets kassaflöde		2	2
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3	1
Likvida medel vid årets slut	18	5	3

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 - Årsredovisning och koncernredovisning*.

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på

balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgifts- och förmånsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas från och med 2014 som bokslutsdisposition. Tidigare redovisades erhållna och lämnade koncernbidrag direkt mot eget kapital.

Tilläggsupplysningar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
El-installationer	40 år
VVS-Installationer	20 år
Ytskikt/slitbanor	10 år

Inventarier	5 år
-------------	------

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Nettoomsättning		
Korttidsparkering gatumark	41 997	40 419
Korttidsparkering garage	8 497	8 056
Boendeparkerings- / nyttoparkeringsstillstånd	484	505
Månadsparkering	5 128	4 806
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	12 304	11 377
Lokalhyror (Ej momspliktigt)	120	110
Uppdrag fordonsflytt	1 265	0
Parkeringsfriköp	204	93
	69 999	65 365

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2016	2015
Inom ett år	1 456	1 452
Senare än ett år men inom fem år	523	1 220
Senare än fem år	0	0
	1 979	2 672

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2016	2015
EY		
Revisionsuppdrag	-23	-116
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-24
Skatterådgivning	-4	-16
Övriga tjänster	0	0
	-27	-156

Lekmannarevisorer

Revisionsuppdrag	-55	-50
	-55	-50

Tilläggsupplysningar

Not 5 Leasing, leasingtagaren

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av en personbilar
- Förhyrning av Kvarnengaraget
- Förhyrning av Stadshusgaraget
- Förhyrning av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 491 Tkr (909).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2016	2015
Inom ett år	-1 491	-1 122
Senare än ett år men inom fem år	-6 147	-4 137
Senare än fem år	-4 476	-5 005
	-12 114	-10 264

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2016	2015
Andel av årets inköp från företag i USAB-koncernen	5,53 %	3,60 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	70,09 %	79,70 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB-koncernen	0,60 %	0,60 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,10 %	0,30 %

En av de nya laddstationerna för elbilar på Salagatan.



Not 7 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16,0	2,0
Män	12,0	2,8
	28,0	4,8
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 006	-945
Övriga anställda	-7 121	-1 892
	-8 127	-2 837
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-219	-247
Pensionskostnader för övriga anställda	-419	-215
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 547	-878
	-3 185	-1 340
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-11 312	-4 177

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Vd har från sin sida en uppsägningstid om 2 månader mot bolaget. Vid uppsägning från bolagets sida ska ersättning motsvarande 6 månadslöner utbetalas.

Tilläggsupplysningar

Not 8 Av- och nedskrivningarnas fördelning

	2016	2015
Avskrivning byggnader	-2 328	-2 070
Avskrivning inventarier	-812	-818
	-3 140	-2 888

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter Uppsala kommun	0	17
Övriga ränteintäkter	4	0
	4	17

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader Uppsala kommun	-2 224	-2 534
Övriga räntekostnader	0	0
	-2 224	-2 534

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Lämnade koncernbidrag	-17 416	-14 003
	-17 416	-14 003

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2016	2015
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring uppskjuten skatt	-443	-501
Totalt redovisad skatt	-443	-501

Avstämning av effektiv skatt

	2016		2015	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 990		2 267
Skatt enligt gällande skattesats	22,0	-438	22,0	-499
Ej avdragsgilla kostnader		-27		-9
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		22		7
Redovisad effektiv skatt	22,3	-443	22,1	-501

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2016	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader			

Skillnad skattemässigt värde byggnad	0	-1 627	-1 627
		-1 627	-1 627

2015	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader			

Skillnad skattemässigt värde byggnader	0	-1 183	-1 183
	0	-1 183	-1 183

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultat räkning	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skillnad skattemässigt värde byggnader	-1 183	-443	0	-1 627
	-1 183	-443	0	-1 627

Tilläggsupplysningar

Not 13 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 835	144 835
Årets nyanskaffning - pågående byggnad	1 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 727	144 835
Ingående avskrivningar	-11 912	-9 842
Årets avskrivningar	-2 328	-2 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 240	-11 912
Utgående redovisat värde	132 487	132 924
Taxeringsvärden byggnader	42 000	37 000
	42 000	37 000

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 851	4 851
Årets inköp	0	0
Årets uttrangeringar	-114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 737	4 851
Ingående avskrivningar	-2 291	-1 473
Årets uttrangeringar	114	0
Årets avskrivningar	-812	-818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 989	-2 290
Utgående redovisat värde	1 748	2 561

Not 15 Fordringar Uppsala kommun koncernen

	2016-12-31	2015-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	124	0
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshus koncernen	272	132
Koncernkonto Uppsala kommun	41 736	39 851
	42 132	39 983

Not 16 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Kortfristig fordran p-transaktioner	2 957	2 618
Övriga kortfristiga fordringar	65	73
	3 022	2 691

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna Intäkter	0	0
Övriga interimfordringar	207	265
	207	265

Not 18 Likvida medel

	2016-12-31	2015-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	5	3
	5	3
Beviljad checkkreditlimit	1 000	1000
Utnyttjad checkkreditlimit	0	0
	1 000	1 000

Not 19 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Uppsala Stadshus AB	50	50

Not 20 Förslag till vinstdeposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 756 948
årets vinst	1 546 312
	12 303 260

disponeras så att:
i ny räkning överföres 12 303 260

Tilläggsupplysningar

Not 21 Avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 183	683
Årets avsättningar	443	501
	1 627	1 183

Not 22 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Uppsala Kommun	3,1200	2020-05-12	30 000	30 000
Uppsala Kommun	0,8550	2021-12-16	50 000	0
Uppsala Kommun	0,8700	2018-10-29	50 000	50 000
			130 000	80 000

Not 23 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	130 000	80 000
	130 000	80 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 24 Övriga långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalad intäkt Parkeringsfriköp Järnhusen	9 888	10 000
Förutbetalad intäkt Parkeringsfriköp Rådhuset	1 214	1 307
	11 102	11 307

Not 25 Skulder Uppsala kommun koncernen

	2016-12-31	2015-12-31
Leverantörsskuld	2 869	4 857
Upplupen räntekostnad	172	386
Skuld moderbolag	17 416	58 634
Förskottsbetalda hyror	150	0
Övriga upplupna kostnader	259	270
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	20 866	64 147

Not 26 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Moms	388	0
Källskatt och arbetsgivaravgifter	420	152
Övriga kortfristiga skulder	0	8
	808	160

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	478	300
Förutbetalad intäkt boendeparkeringstillstånd	0	14
Övriga upplupna kostnader	846	474
	1 324	788

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Parkeringsaktiebolag, org.nr 556044-4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkeringsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Handwritten mark



EY

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 mars 2017

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Granskningsrapport för år 2016

Till årsstämman i **Uppsala Kommun Parkerings AB**

Organisationsnummer 556044-4498

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2016.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger. Vår granskning har varit översiktlig.

Samordning har skett mellan oss lekmannarevisorer och de auktoriserade revisorerna från E&Y.

Vi har genomfört en fördjupad granskning beträffande bolagets arbete med risker.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Uppsala den 21 mars 2017



Sture Jansson



Gunilla Zetterberg

Av fullmäktige i Uppsala kommun utsedda lekmannarevisorer

Styrelse

Styrelsens uppgifter och ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen har en tillfredsställande kontroll över bokföring, medelsförvaltning och övriga ekonomiska förhållanden. Styrelsens uppgifter och ansvar omfattar främst följande.

- Fastställa bolagets mål och strategier och i övrigt ägna sig åt de frågor som därvid sammanhänger eller som är av osedvanlig beskaffenhet eller av stor betydelse i övrigt.
- Granska bolagets verksamhet, bolagets rutiner och varje annat förhållande inom bolaget som kan inverka på dess förmåga att infria sina förpliktelser eller uppnå uppställda mål.
- Kontrollera attestinstruktion, försäkringar, datasäkerhet och miljöansvar en gång om året.

Styrelsen för Uppsala Parkerings AB består av följande ledamöter

Jonas Andersson (MP), ordförande
 Gunnar Hedberg (M), vice ordförande
 Mark Schneider (S), ledamot
 Raymond Hammarberg (FP), ledamot
 Göran Olsson (S), ledamot

Ted Berglund (MP), suppleant
 Ingrid Nordlander (V), suppleant
 Hannes Beckman (M), suppleant
 Pär Ahlberg (C), suppleant
 Viktor Karlsson (S), suppleant



Jonas Andersson, ordförande i Uppsala Parkerings AB



2016 invigdes de nya laddstationerna i Centralgaraget. Klipper band gör Uppsala Parkerings ABs styrelseordförande Jonas Andersson.



Uppsala Parkerings AB

Besöksadress: Salagatan 18A
Postadress: Salagatan 18A, 753 30 Uppsala
Telefon: 018-727 40 10
E-post: info@uppsalaparkering.se
Hemsida: www.uppsalaparkering.se

Produktion/layout: Uppsala Parkerings AB
Foto: Uppsala Parkerings AB
Tryckning: Åtta.45 Tryckeri AB