



Årsredovisning 2020

Uppsala parkerings AB



Året 2020 har varit ett annorlunda år för oss alla. För bolagets räkning har det inneburit många nya utmaningar som vi tagit oss an med kraft och vilja att hitta lösningar. I början av året var det att hitta formerna för hur vi skulle kunna minimera risken för smittspridningen i våra personalgrupper. Detta var en utmaning då vi har så vitt skilda förutsättningar inom bolaget beroende på vad var och en gör. Sen blev utmaningen att klara verksamheten trots pandemin och till sist under hösten att klara att hålla i och hålla ut. Alla dessa utmaningar och många fler har vi tillsammans klarat fantastiskt bra.

Under senare delen av våren och till följd av pandemin blev det stor trängsel vid lokala badplatser. I samverkan med kommunen löste bolaget detta på ett föredömligt sätt så att allmänheten kunde ha härliga dagar. Vi var också på plats och hjälpte till att visa var man kan parkera på ett tryggt och säkert sätt vilket var mycket uppskattat.

Bolaget har också hjälp till att hjälpa centrumhandeln genom att genomföra kommunens 1-kronas taxa i centrum och i Centralgaraget. Ett annat omfattande och lyckat projekt som genomförts under året var omskyltning av alla bolagets betalskyltar till följd av ett leverantörsbyte av APP-betalningar samtidigt som bolaget arbetat om sin profil till att närma sig kommunens.

Under verksamhetsåret har vi färdigställt bolagets första mobilitetshus; Dansmästaren i Rosendal. Nu startar nästa fas där vi öppnar upp vår laddinfrastruktur med solcellskoppling för forskningsprojekt som skall hjälpa till att hitta optimala energi- och effektlösningar. Vi har även färdigställt bolagets första platsdetekteringssystem. Projektet genomfördes i Centralgaraget och kommer vara till stor nytta för att visa hur många lediga platser vi har, men också för att få statistik för att kunna följa belägningsgraden och därmed få möjlighet att utveckla bolagets affärsmodeller.

Ekonomiskt har bolaget som en följd av pandemin inte riktigt nått upp till budgeterat resultat. Det är ändå så att bolaget levererar ett mycket starkt ekonomiskt resultat vilket är glädjande.

Lennart Johansson, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Uppsala Stadshus AB som i sin tur ägs till 100% av Uppsala kommun. Bolaget erbjuder parkeringskunder, såväl privatpersoner som fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala kommun, parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika samhällsbyggnadsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.



Bolaget äger två parkeringsgarage, Centralgaraget och Dansmästaren, och förvaltar ytterligare ett garage, Kvarnengaraget. I dessa tre anläggningar finns det totalt cirka 1 100 p-platser. Därutöver förvaltar bolaget all gatumarksparkering på allmän plats, cirka 10 000 parkeringsplatser, och ytterligare cirka 2 500 p-platser på övrig kommunal kvartersmark. Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt såväl parkeringsövervakning som fordonsflytt. Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Allmänt om verksamheten under 2020

Året 2020 har präglats av Coronapandemin. Uppsala Parkerings AB har i likhet med många andra verksamheter påverkats. Bolagets omsättning har minskat och detta beror på ändrat beteende hos kunderna vilket lett till lägre beläggning på parkeringsplatser på såväl gatumark som i bolagets anläggningar. Omsättningstappet uppgår till 3,3 miljoner kronor (4 %) jämfört med året innan. En del av intäktsbortfallet har bolaget kompenserats för av Uppsala kommun i samband med att kommunen beslutat

16

att införa taxesänkning under de första två timmarna i centrala delar av kommunen. Taxesänkningen var en av åtgärderna som syftade till att stötta näringslivet under coronapandemin. Bolaget har följt kommunens rekommendation om att implementera motsvarande avgiftssänkning i den egna anläggningen, i Centralgaraget. Kompensationen har erhållits även för detta intäktsbortfall.

Trots att bolagets omsättning minskat under pandemin har de totala intäkterna ökat jämfört med året innan. Den negativa effekten av pandemin har, förutom kompensation för taxesänkningar, dämpats av bland annat att nya avgiftsbelagda parkeringsområden infördes under våren och hösten och att Centralgaraget varit i drift under hela året, till skillnad från förra året då det varit stängt för renovering under sex månader. Därutöver har den nya anläggningen Dansmästaren varit i drift sedan november.

Personal som kan arbeta hemifrån har gjort det sedan mars. Ett antal rutiner och åtgärder har införts i bolaget i syfte att förebygga risken för smittospridning. Korttidssjukfrånvaro har ökat marginellt och avser frånvaro som har gjorts i förebyggande syfte. Som ett led i bolagets arbete med att minska riskerna för pandemin har bolagets styrelsemöten hållits digitalt. Bolaget har tagit del av de statliga åtgärderna i form av tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter och även i form av ersättning för sjuklönekostnader. I övrigt har inte några andra statliga stöd nyttjats av bolaget.

I slutet av året färdigställdes bolagets första platsdetekteringssystem. Projektet är genomfört i Centralgaraget och kommer på sikt leda till högre beläggning och bättre statistik som kommer underlätta för verksamheten att utveckla nya produkter och ge ökade möjligheter till att stärka ekonomin.

Under året har bolaget gjort en större hård- och mjukvaruuppdatering i betalautomatstrukturen. Detta för att kunna möta krav på kontaktlös kortbetalning. Arbetet har varit komplext och tidvis skapat stora driftstörningar men var vid årsskiftet i princip avslutat. Samtidigt har också ett antal betalautomater tagits bort under året, idag finns 99 betalautomater i drift.

Bolaget har under året noterat en personuppgiftsincident som upptäcktes i samband med bolagets internkontrollarbete. Den är anmäld till Datainspektionen i enlighet med gällande regelverk och adekvata åtgärder är vidtagna. Bolaget har i slutet av januari fått beslut från Datainspektionen om att ärendet har avslutats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronaeffekten

Bolaget har påverkats negativt av coronapandemin och intäktsminskningen beräknas uppgå till 15,2 miljoner kronor. Nettoeffekten på intäktsmassan är dock lägre och uppgår till 10,7 miljoner kronor då bolaget erhållit kompensation för, av Uppsala kommun, tillfälligt införda taxesänkningar i Zon A. Den negativa effekten av pandemin har även dämpats av att det bland annat införts nya avgiftsbelagda områden och att Centralgaraget varit i full drift under hela året. Den totala effekten av pandemin har ytterligare dämpats av de statliga stödåtgärderna i form av lägre sociala avgifter och kompensation för sjuklönekostnader, om sammanlagt 1 miljon kronor.

Invigning av Dansmästaren

Bolagets nya anläggning Dansmästaren har färdigställts och är från och med 1 november i full drift. Anläggningen erbjuder 461 parkeringsplatser varav 60 p-platser är försedda med elladdning. Hittills är 253 platser tecknade av byggherrar via p-friköpvartal. Bolaget räknar med att, inom närmaste månaderna, teckna ytterligare minst 50 p-platser via p-friköpvartal. Beläggningen i Dansmästaren har, sedan anläggningen öppnades för allmänheten, inte varit på den nivå som bolaget hade räknat med. Därför kommer bolaget att förstärka marknadsföringsinsatserna och erbjuda möjlighet att köpa inte bara månadsvisa utan även veckovisa biljetter.



Projektet i kvarteret Norra Hovstallängen

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun beslutade i juni 2020 att projektet i Norra Hovstallängen skulle gå till extern aktör. Detta har lett till att bolaget fått en annan roll i projektet som idag är av rådgivande karaktär. Samtidigt har bolaget inlett en dialog med kommunen om ett långsiktigt hyreskontrakt när projektet är färdigställt.

Ny grafisk profil

Under hösten har bolaget tagit fram sin nya grafiska profil. Den nya profilen ligger i linje med den för Uppsala kommun gemensamma visuella identiteten. Ambitionen med den gemensamma visuella identiteten är att öka tydligheten kring vilka verksamheter drivs i kommunal regi.



Byte av parkeringsapp

Under hösten har appen SMS-Park ersatts av EasyParks app då EasyPark under våren förvärvat bolaget. Byte av appar har skett under senhösten och bolaget har arbetat med omskyltning samt kommunikation till kunderna. Omskyltningsarbetet har skett i samma veva som bolaget bytt sin grafiska profil.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt Coronaeffekt

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en fortsatt negativ påverkan på bolagets intäkter. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och kundernas beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan.

Flytt till nya lokaler

Bolagets flytt, som blivit försenad med 10 månader, kommer att ske i mitten av mars 2021. Flytten innebär att all personal, förutom driftpersonalen, samlas på ett och samma ställe vilket bedöms kunna stärka verksamheten och i övrigt leda till synergieffekter.

Avbruten upphandling

Bolagets planerade parkeringsanläggning, Brandmästaren, har under hösten 2020 varit i upphandlingsfasen. Anläggningen kommer att uppföras på en fastighet där marken har visat sig vara förorenad och behöver saneras. Saneringskostnaden kommer den tidigare markägare, Uppsala kommun, att stå för. Då det är oklart hur omfattande marksaneringen kan bli och därmed hur lång tid den kommer att ta, har bolaget avbrutit upphandlingen för att inte riskera stilleståndskostnader gentemot den upphandlade entreprenören.

10

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikter

Efterfrågan på parkeringsplatser har minskat under 2020 till följd av pandemin. Långsiktigt bedömer bolaget att efterfrågan fortsatt kommer att vara stor. Detta som en konsekvens av att Uppsala fortsätter att växa. Bilinnehavet fortsätter också att öka och här har pandemin medfört att många skaffat bil till följd av att man minskar resandet med kollektivtrafiken. Under året har elbilsförsäljningen fått ett kraftigt uppsving och har nu passerat 40% av nybilsförsäljningen. Detta kommer medföra en stor ökning av efterfrågan på laddplatser vilket i sin tur kommer att påverka belastningen av elnätet. På kort sikt finns det risk för flaskhalsproblematik som kan innebära svårigheter för bolaget att bygga ut laddinfrastruktur i den omfattning marknaden önskar. En annan risk som bolaget ser i samband med ökningen av elbilar är den ökande brandrisken. Eftersom det i de nya mobilitetshusen även kommer byggas laddplatser för andra typer av elfordon så ser bolaget även här en ökad brandrisk.

En annan viktig fråga är trygghetsupplevelsen i våra anläggningar. Bolaget har haft ambitionen att ha öppna tillgängliga anläggningar. Erfarenheten visar dock att uppvärmda olåsta utrymmen drar till sig icke behöriga som skapar otrygghet för kunder och besökare som vill besöka mobilitetshuset på normalt sätt. Framtida anläggningar kan därför behöva byggas med en mer låst och övervakad struktur från början. Bolaget ska inte bara förvalta och utveckla de kommunala parkeringarna i Uppsala, bolaget förväntas ta en aktiv roll i kommunens utveckling. För att möta Uppsala kommuns expansion krävs att det byggs flera mobilitetsanläggningar under en lång rad av år framöver och bolaget har ansvar för att dessa anläggningar ska vara hållbara och klimatsmarta. Bolaget finns med i planeringen av södra staden där det planeras för 16 mobilitetsanläggningar. Trafikverket har nu indikerat att det kan bli förseningar i fyrsparprojektet. Bolaget följer frågan noga för att korrigera i investeringsportföljen utifrån den utveckling som kommer.

Parkeringshus i nya exploateringsområden

Bolaget deltar i planering för nya parkeringshus både i nyexploateringsområden och i centrumnära lägen. En av förutsättningar till att Uppsala ska kunna växa på ett hållbart sätt är att kommande parkeringsanläggningar byggs i strategiska lägen och att dessa anläggningar kan erbjuda service och infrastruktur som morgondagens samhälle ställer krav på. För att möta Uppsalas expansion är bedömningen att det finns behov av ett flertal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden och Uppsala Parkering kommer därför att vara en självklar aktör som ska arbeta för att tillgodose det behovet. Under verksamhetsåret 2020 har bolaget tillsammans med både Uppsalahem och Uppsala kommun börjat konkretisera ett nytt projekt i Ulleråkerområde, kvarteret Livsglädjen.

Mobilitet

Parkering är en del av trafiksystemet och tillgången och placering av parkering kan styra valet av färdmedel. Uppsala kommun arbetar, som många andra kommuner, med flexibla parkeringstal. Det innebär att byggherren ges möjlighet att sänka parkeringstalet, genom att erbjuda de som bor och arbetar i fastigheterna, så kallade mobilitetstjänster. Det är tjänster som minskar behovet av att både äga och använda bil. Exempel på detta kan vara bilpool och cykelfrämjande åtgärder. För att underlätta så att dessa åtgärder genomförs, kan bolaget upplåta utrymme i anläggningar för denna typ av verksamhet, både i centrum men framförallt i de större utvecklingsområdena. Anläggningar med bilpoolsplatser, cykelparkeringar för olika typer av cyklar, samt cykelkärror blir mer av ett mobilitetshus än renodlade parkeringshus för bilar. Brandmästaren kommer innehålla utrymmen för att kunna hantera ovan nämnda frågeställningar. Tillsammans med kommunen ser bolaget över möjligheterna att hitta nya affärsmodeller, liknande de som gäller för parkeringsfriköp men då för mobilitet.



Laddplatser

Bolaget har ett ansvar att både möta och driva på utvecklingen kring laddplatser. Elfordon är en av nycklarna till att klara de uppsatta klimatmålen och nå en fossilfri fordonsflotta. De nya mobilitetsanläggningarna bolaget planerar för kommer att ha en hög andel laddplatser, exempelvis kommer Brandmästaren initialt att ha cirka 120 platser med laddinfrastruktur. Den under året invigda parkeringsanläggningen Dansmästaren erbjuder 60 laddplatser av totalt 461 parkeringsplatser, därutöver finns det förutsättningar för att rusta upp för ytterligare 40 platser med elladdning.



Effektproblematik en osäkerhetsfaktor

Den snabba tillväxttakten i kommunen har medfört en oväntad flaskhalsproblematik i form av effektbrist i det lokala elnätet. Elnätsägaren har inte hängit med i utvecklingen av det lokala elnätet och det brister i tillförsel av effekt från stamnätet. Detta är ett problem som kommer ta lång tid att lösa och som behöver lösas för att det inte ska hämma kommunens tillväxt. Därför arbetar bolaget, tillsammans med Uppsala universitet och näringslivet, med att etablera solcellsproduktion i de nya anläggningarna där också möjligheten till olika typer av batterilager kommer att testas. Bolagets nya anläggning Dansmästaren används som en testbädd för utveckling av solcellsproduktion i kombination med batterilager. Det gemensamma projektet fokuserar på att ta fram nya lösningar och teknik kopplade till solceller och olika typer av energilager men också styrning och optimering av framtidens elbilar kan implementeras i framtidens mobilitetshus. Utöver detta arbetar bolaget med utredning kring att skapa energigemenskaper för att ytterligare minska effektproblematiken men också att hitta ekonomisk lönsamhet.

Nya produkter och system

Bolagets omvärldsbevakning bekräftar att många aktörer inom digitalteknik kontinuerligt utvecklar nya produkter och system. Bolaget följer utvecklingen och arbetar kontinuerligt med att hitta lättanvända och kundvänliga system. Att betala sin parkering med APP har nu blivit normen och det är det dominerande betalsättet för korttidsparkering. Andelen betalningar via app har fortsatt att öka under 2020, från cirka 27% i december 2017 till nästan 90% i december 2020. En ny upphandling av köhanteringssystemet och systemet för digitala parkeringstillstånd kommer att genomföras under 2021. Fokus kommer ligga på användarvänlighet och hög digitaliseringsgrad i det nya systemet där kunder på ett lätt och smidigt sätt ska kunna hantera sina parkeringstillstånd och ställa sig i olika parkeringsköer.

Övervakning och tryggar Uppsala

Parkeringsövervakningen är en del av arbetet för att skapa ett tryggare Uppsala. Genom att fortsätta utveckla samarbetet med Polisen, stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägarna kommer bolaget kunna vara med och bidra till ett tryggare Uppsala. Detta genom att synas, vara behjälpliga där behovet finns och alltid rapportera misstänkta brott. Parkeringsövervakningen är flexibel och anpassar

16

bemanningen utefter specifika behov som kan uppkomma vid olika tillfällen på olika platser. Bolaget hjälper till vid planering och skyltning av parkeringar, bostadsområden, idrottsplatser och skolor samt arbetar aktivt med att digitalisera övervakningsverksamheten. Bolaget tar även aktiv roll gällande förslag till förändringar i lokala trafikföreskrifter för att skapa en säkrare miljö för oskyddade trafikanter samt att förbättra parkeringsmöjligheterna för kommuninvånare och besökare.

Bolagets finansiella ställning

Bolagets nyckeltal, bland annat rörelsemarginal och avkastning på eget kapital, visar fortsatt stark finansiell ställning men är dock beroende av att framöver kunna erhålla projektfinansiering från ägaren, Uppsala kommun. Bedömningen är att bolagets resultat efter finansnetto kommer att fortsätta vara på relativt hög nivå de närmaste åren. Bolaget arbetar aktivt med så kallade parkeringsfriköp vid ny exploatering. Exploatörerna betalar bolaget en avgift för att uppfylla bygglovskrav på egna parkeringar i anslutning till bostadsprojekt. Intäkterna från dessa parkeringsfriköp möjliggör för Uppsala Parkering att bibehålla en hög självfinansieringsgrad vid kommande projekt. Det lägre upplåningsbehovet ger lägre ränteexponering för bolaget med en bibehållen stark finansiell ställning.

Investeringar

Investeringarna uppgår till cirka 14 miljoner kronor per 31 december 2020 vilket är en kraftig minskning jämfört med föregående år i och med att parkeringsanläggningen Dansmästaren har färdigställts och tagits i drift. Bolaget bedömer dock att årliga investeringar kommer att uppgå till 100-150 miljoner kronor i och med de expansionerna som planeras i Uppsala kommun där bolaget agerar en viktig part i utbyggnad och etablering av parkeringslösningar.

Användande av finansiella instrument

Bolaget följer Uppsala kommuns finanspolicy och all upplåning sker med stöd och i samarbete med kommunens finansavdelning. Några finansiella instrument har inte använts under året.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets mål är att alla medarbetare ska känna engagemang och vara delaktiga i att ta fram, jobba mot och uppnå de gemensamt uppsatta målen för verksamheten. En trygg och trivsam arbetsmiljö är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett långsiktigt hållbart sätt. Under året har bolaget fokuserat på frågor som rör arbetsmiljö och övriga skyddsåtgärder kopplat till pågående pandemin. Medarbetare som kunnat arbeta hemifrån har gjort det sedan Corona bröt ut i mars 2020 och därför har arbetsmiljö hemma löpande följts upp. För medarbetare som inte kunnat arbeta hemifrån har det varit viktigt att säkerställa att det finns förutsättningar att följa rekommendationer från Folkhälsomyndigheten genom att bland annat säkerställa att inte få många vistas i gemensamma lokaler under rasterna, att det finns handsprit och övriga rutiner som minskar riskspridning. Det planerade värdegrundsarbete som påbörjats under hösten 2019 fortsattes med i början av året men har på grund av rådande pandemin pausats. Förhoppningen är att arbetet kan återupptas så snart det är möjligt och när all bolagets personal är på plats.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Några av bolagets fordon har ersatts med el- eller biogasbil. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.



Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inte miljötillståndspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings AB är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB som i sin tur är ett av Uppsala kommun helägt bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	83 664	87 106	89 083	80 390	69 999
Resultat efter avskrivningar	26 952	30 364	32 805	28 346	21 625
Resultat efter finansiella poster	25 089	28 440	31 173	26 772	19 405
Rörelsemarginal (%)	32	35	37	35	31
Eget kapital	26 779	28 116	13 982	12 742	12 603
Avkastning på eget kap. (%)	91	99	220	210	154
Balansomslutning	316 905	269 243	232 851	206 911	179 609
Soliditet (%)	9	11	6	6	7
Antal anställda	35	30	29	35	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	13 682	14 134	28 116
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			14 134	-14 134	0
Årets resultat				-1 337	-1 337
Belopp vid årets utgång	250	50	27 816	-1 337	26 779

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 816 320
årets förlust	-1 337 045
	26 479 275

disponeras så att i ny räkning överföres	26 479 275
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	2, 3	83 664	87 105
Övriga rörelseintäkter		6 750	1 981
		90 414	89 086
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-31 609	-29 864
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 589	-3 095
Personalkostnader	6	-22 168	-20 437
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-5 096	-5 327
		-63 462	-58 723
Rörelseresultat	8	26 952	30 363
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	12	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 875	-1 936
		-1 863	-1 924
Resultat efter finansiella poster		25 089	28 439
Bokslutsdispositioner	11	-26 252	-10 623
Resultat före skatt		-1 163	17 816
Skatt på årets resultat	12	-174	-3 682
Årets resultat		-1 337	14 134

Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

13

14

15

16

280 007

13 709

6 106

299 822

139 466

113 142

3 323

255 931

Summa anläggningstillgångar

299 822

255 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

18

503

9 566

6 562

452

17 083

289

5 148

7 495

380

13 312

Summa omsättningstillgångar

17 083

13 312

SUMMA TILLGÅNGAR

316 905

269 243

AL

Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

50

50

300

300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 816

13 682

Årets resultat

-1 337

14 134

26 479

27 816

Summa eget kapital

26 779

28 116

Obeskattade reserver

22

1 697

736

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

23

6 210

6 391

Summa avsättningar

6 210

6 391

Långfristiga skulder

24

Skulder till koncernföretag

25

130 000

100 000

Förutbetalda intäkter

26

64 287

57 725

Summa långfristiga skulder

194 287

157 725

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av låneskuld till koncernföretag

25

50 000

50 000

Förskott från kunder

98

109

Leverantörsskulder

6 654

10 804

Skulder till koncernföretag

27

26 680

12 236

Aktuella skatteskulder

456

415

Övriga skulder

28

1 298

616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

2 746

2 095

Summa kortfristiga skulder

87 932

76 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

316 905

269 243

10

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

26 952

30 364

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

30

3 233

3 403

Betald skatt

-312

-994

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

29 873

32 773

29 873

32 773

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-216

-150

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 580

52 301

Förändring av leverantörsskulder

-4 150

4 239

Förändring av kortfristiga skulder

581

-1 320

Kassaflöde från den löpande verksamheten

22 508

87 843

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-48 987

-93 848

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-48 987

-93 848

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

80 000

50 000

Amortering av lån

-50 000

-30 000

Lämnade koncernbidrag

-10 083

-29 077

Förändring övriga långfristiga skulder (P-friköp)

6 562

15 082

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

26 479

6 005

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

19

0

0

10

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget följer de redovisningskrav som avser större bolag.

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period som uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos Uppsala Parkerings AB friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till en angiven, befintlig eller framtida, parkeringsanläggning hos bolaget. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid för vilken bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1 %
Byggnader, stomkompletteringar/innerväggar	2 %
Byggnader, elinstallationer	2,5 %
Byggnader, VVS installationer	5 %
Byggnader, ytskikt/slitbanor	10 %
Inventarier	20 %
Markanläggningar	4 %

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget köper avgifts- och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från till exempel EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (exempelvis regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

I balansräkningen redovisade likvida medel avser s k handkassekort som används för den löpande verksamheten. Inga kontanter hanteras i bolaget. Samtliga övriga medel inom Uppsala stadshuskoncernens koncernvalutakonto har upptagits som kortfristig fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

16

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningens fördelning		
Korttidsparkering gatumark	56 589	62 221
Korttidsparkering garage	4 595	4 858
Boendeparkering inkl. övriga tillstånd	792	793
Månadsparkering	6 399	5 437
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	13 364	11 473
Lokalhyror	256	107
Uppdrag fordonsflytt	881	1 723
Parkeringsfriköp	788	493
	83 664	87 105

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler samt avtalen avseende leasing av inventarier och bilar. Maskinerna leasas normalt på fem år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	1 358	1 772
Senare än ett år men inom fem år	1 553	2 849
Senare än fem år	0	0
	2 911	4 621



Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
Revisionsuppdrag PwC	-88	-155
Skatterådgivning	0	-23
	-88	-178
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-30	-30
	-30	-30

Not 5 Leasing, leasetagaren

Företaget har ingått följande väsentliga avtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av personbil
- Förhyrning av Kvarnengaraget
- Förhyrning av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasnavtal uppgår till 1 957 tkr (1 935 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	-2 781	-2 518
Senare än ett år men inom fem år	-16 154	-16 240
Senare än fem år	-3 900	-6 700
	-22 835	-25 458

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	13
Män	19	17
	35	30
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 138	-1 211
Övriga anställda	-13 230	-11 848
Avgångsvederlag	-869	-60
	-15 237	-13 119
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-271	-802
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 627	-1 506
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-4 260	-4 092
	-6 158	-6 400
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-21 395	-19 519

16

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	75 %

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören och bolaget har en ömsesidig uppsägning om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören rätt till att omställningsersättning motsvarande 12 månadslöner utbetalas.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivningar byggnader	-4 194	-2 497
Avskrivningar markanläggningar	-19	0
Avskrivningar inventarier	-883	-643
Utrangering del av komponent, byggnader	0	-2 187
	-5 096	-5 327

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2020	2019
Andel av årets inköp från företag i USAB koncernen	6,00 %	6,34 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	54,00 %	30,92 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB koncernen	1,00 %	1,04 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	6,00 %	2,98 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga ränteintäkter	12	12
	12	12

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader Uppsala kommun	-1 872	-1 929
Övriga räntekostnader	-3	-7
	-1 875	-1 936

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Lämnade koncernbidrag	-25 290	-10 083
Förändring av överavskrivningar	-962	-540
	-26 252	-10 623

16

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-174	-3 682
Totalt redovisad skatt	-174	-3 682

Avstämning av effektiv skatt

		2020		2019
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		25 089		28 439
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-5 369	21,40	-6 086
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-18
Effekt av förändring av överavskrivningar		206		115
Effekt av koncernbidrag		5 412		2 158
Bokföringsmässiga avskrivningar		-868		-534
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		1 042		935
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-174		-3 682
Skatteeffekt av ev ej avdragsgilla räntekostnader		-421		0
Ej avdragsgill nedskrivning		0		-468
Direkt avdrag avs. reparationskostnader		0		3 898
Redovisad effektiv skatt	0,69	-174	12,95	-3 682

Not 13 Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit bidrag om sammanlagt 0 tkr (445 tkr).

Not 14 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 861	144 835
Inköp	3 848	18 213
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 187
Omklassificeringar	140 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 615	160 861
Ingående avskrivningar	-21 395	-18 898
Årets avskrivningar	-4 213	-2 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 608	-21 395
Utgående redovisat värde	280 007	139 466
Bokfört värde byggnader och markanläggning	276 159	139 466
Bokfört värde mark	3 848	0
	280 007	139 466

Den temporära skillnaden mellan bokfört och skattemässigt restvärde uppgår till 30 146 tkr (29 301 tkr).

A

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 142	38 934
Inköp	41 473	74 208
Omklassificeringar	-140 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 709	113 142
Utgående redovisat värde	13 709	113 142

Under året har mobilitetshuset Dansmästaren färdigställt och klassificerats om till byggnad, mark och markanläggning.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 572	7 145
Inköp	3 693	1 427
Försäljningar/utrangeringar	-28	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 237	8 572
Ingående avskrivningar	-5 249	-4 606
Försäljningar/utrangeringar	28	0
Årets avskrivningar	-910	-643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 131	-5 249
Utgående redovisat värde	6 106	3 323

Not 17 Fordringar Uppsala kommunkoncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	539	452
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshuskoncernen	0	303
Koncernkonto Uppsala kommun	9 027	4 393
	9 566	5 148

Not 18 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig fordran parkeringstransaktioner	6 208	6 665
Övriga poster	354	830
	6 562	7 495

Not 19 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

16

Not 20 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Uppsala Stadshus AB	50	50
	50	

Uppsala Parkerings AB är ett helägt dotterbolag och ingår i Stadshuskoncernen med Uppsala Stadshus AB som moderbolaget. Uppsala Stadshus AB ägs i sin tur till 100 procent av Uppsala kommun.

Not 21 Disposition av vinst

2020-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 816 320
årets förlust	-1 337 045
	26 479 275

disponeras så att i ny räkning överföres	26 479 275
---	------------

Not 22 Obeskattade reserver

2020-12-31

2019-12-31

Ackumulerade överavskrivningar	1 697	736
	1 697	736

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

2020-12-31

2019-12-31

Belopp vid årets ingång	6 391	3 054
Årets avsättning	174	3 682
Under året ianspråktaga belopp	-355	-345
Belopp vid årets utgång	6 210	6 391

Not 24 Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skuld till Uppsala kommun	80 000	0
	80 000	0

Not 25 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av bolagets lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
genom Uppsala kommun	3,1200	2020-05-12	0	30 000
genom Uppsala kommun	0,8550	2021-12-16	50 000	50 000
genom Uppsala kommun	1,0900	2023-11-13	50 000	50 000
genom Uppsala kommun	-0,0680	2020-01-20	0	20 000
genom Uppsala kommun	0,9400	2027-05-12	80 000	0
			180 000	150 000

Kortfristig del av långfristig skuld	50 000
--------------------------------------	--------

Not 26 Förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald intäkt parkeringsfriköp	64 287	57 725
	64 287	57 725

Not 27 Skulder till Uppsala kommunkoncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskuld	8	103
Upplupen räntekostnad	568	214
Skuld till moderbolaget	25 290	10 083
Förskottsbetalda hyror	16	0
Övriga koncerninterna upplupna kostnader	798	1 836
	26 680	12 236

Not 28 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	941	616
Momsskuld	357	0
	1 298	616

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

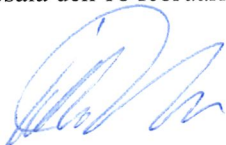
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	1 092	984
Upplupen pensionskostnad	586	0
Övriga upplupna kostnader	1 068	1 111
	2 746	2 095

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde

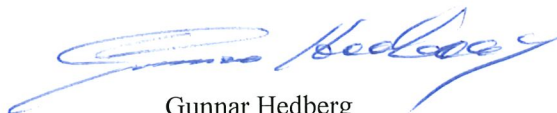
	2020-12-31	2019-12-31
Erhållen ränta	12	12
Erlagd ränta	-1 875	-1 936
Avskrivningar	5 096	3 140
Utrangering del av komponent	0	2 187
	3 233	3 403

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala den 18 februari 2021



Peter Nordgren
Ordförande



Gunnar Hedberg
Vice ordförande



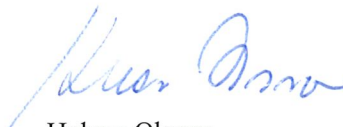
Linnea Hylén



Harald Klomp



Magnus Malmström



Helena Olsson



Göran Olsson

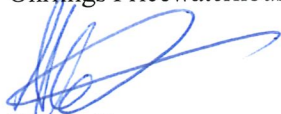


Lennart Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/2 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Parkerings AB, org.nr 556044-4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkerings AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkerings AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

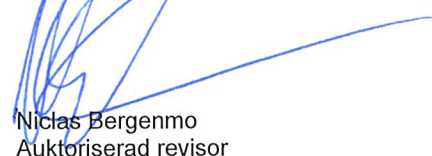
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 februari 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor