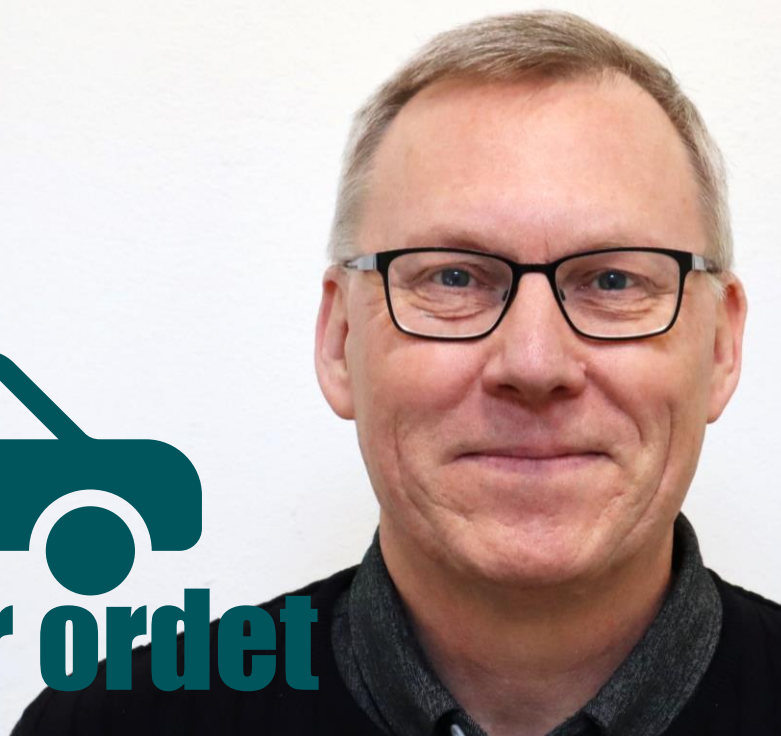


A photograph of a residential street lined with mature green trees. Several cars are parked along the right side of the road. In the foreground, the rear of a red car is visible. Further down the road, a white van and a silver hatchback are parked. The silver hatchback has a license plate that reads 'PWA 08W'. In the background, there are houses with red-tiled roofs and a blue sky with light clouds. The overall atmosphere is bright and pleasant.

Årsredovisning 2024

Uppsala parkering 



Inför 2024 kom beskedet att Österplans parkering skulle stängas. För gott. Ett besked som innebar ett betydande tapp av centralt belägna och välbesökta parkeringsplatser i Uppsala. För att kompensera bortfallet valde bolaget bland annat att konvertera reserverade tillståndsplatser till korttidsparkeringar – som ju kan nyttjas av fler uppsalabor och besökare. Och genom samverkansavtalet som bolaget tecknat med Skolfastigheter kunde personalparkeringarna på ett antal kommunala skolor och förskolor öppnas upp för allmänheten efter verksamhetstid. Detta arbete fortgår under 2025.

I våras fick bolaget en förfrågan från en fastighetsägare. Skulle vi möjligen kunna hjälpa till med att ordna centrala parkeringsplatser under tiden denne renoverade sitt garage? Jodå, till fastighetsägarens glädje och förvåning kunde bolaget, i samverkan med SBF, se till att de efterfrågade p-platserna kunde iordningställas på Norra Hovstallängen.

I samverkan med GSN färdigställde bolaget en utredning om uppförande av ett eventuellt garage under Vaksala Torg, samt utsmyckning av torgytan. Utredningen har lämnats vidare till ägaren för beslut.

I slutet av året tog bolaget över Brandmästaren från den upphandlade entreprenören för att ta projektet den sista biten in i mål. Detta blir en fastighet som garanterat kommer att bidra positivt till Rosendalsområdet, såväl arkitektoniskt som funktionsmässigt.

Generellt har efterfrågan på parkering varit hög under året, vilket har lett till god beläggning på bolagets parkeringar och ett ekonomiskt utfall som överträffat budget. Något som i sin tur understryker det fortsatta stora behovet av publika parkeringsplatser i Uppsala.

Lennart Johansson, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppsala Parkering är ett helägt dotterbolag till Uppsala stadshus AB som i sin tur ägs till 100% av Uppsala kommun. Bolaget erbjuder parkeringskunder, såväl privatpersoner som fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala kommun, parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika samhällsbyggnadsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger två parkeringsgarage, Centralgaraget och Dansmästaren, och förvaltar ytterligare ett garage, Kvarnengaraget. I dessa tre anläggningar finns det totalt cirka 1 100 parkeringsplatser. Därutöver förvaltar bolaget all gatumarksparkering på allmän plats, cirka 10 000 parkeringsplatser och ytterligare cirka 2 500 parkeringsplatser på övrig kommunal kvartersmark. Bolaget bygger även egna anläggningar. Brandmästaren är en ny parkeringsanläggning i Rosendalsområdet som är under produktion och som beräknas vara färdig under första kvartalet 2025. Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt såväl parkeringsövervakning som fordonsflytt.

Uppsala Parkering är medlem i Svenska parkeringsföreningen (Svepark). Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandmästaren

Bolagets andra parkeringsanläggning i Rosendal, Brandmästaren, är i full produktion med beräknad driftsättning under 2025. Slutbesiktingen av anläggningen avbröts under november på grund av felaktigt utförd entreprenad. Efter dialog med entreprenören har fölikningsavtal tecknats där entreprenören avetableras med skadeståndskrav. Återstående ÅTA-arbeten kommer att utföras av annan entreprenör.

Personalparkeringar

Uppsala Parkering har fått i uppdrag att hantera personalparkeringar på Uppsala kommuns parkeringar, initialt på parkeringar i anslutning till skolor. Personalparkeringar har från och med 1 november 2023 införts vid skolorna i zonområde A-D. Arbetet har fortlöpt under 2024 för att även inkludera zonområde E. Dessutom har parkeringsplatserna öppnats upp från 18:00 till 16:00 för allmänheten i hopp om ökad samnyttjandegrad.

Parkeringsplatser på Österplan tas bort permanent

Uppsala kommun och Trafikverket har meddelat att arbete med planskilda järnvägs korsningar under S:t Persgatan och S:t Olofsgatan kommer att inledas under våren 2024. Detta kom att dröja fram till hösten där Österplan stängdes ned i två etapper. Detta innebär att cirka 200 centralt belägna parkeringsplatser tas bort permanent.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nya priser i Dansmästaren

Uppsala Parkerings styrelse har fattat beslut om nya priser i Dansmästaren. Beslutet motiveras av att priserna i anläggningen har varit oförändrade sedan pandemiåret 2020 samtidigt som KPI har stigit med drygt 20% samt att nivån ska vara i linje med anläggningen Brandmästaren. Beslutet omfattar även årlig prisjustering.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikter

Efterfrågan på parkeringsplatser har varit fortsatt hög under 2024 vilket återspeglas i den goda beläggningen på samtliga parkeringar. På kort sikt bedömer bolaget att beläggningen även fortsättningsvis kommer att bli god och att bolaget kan bemöta efterfrågan på parkeringsplatser. Långsiktigt bedömer dock bolaget att det kan uppstå brist på centralt belägna plaster då cirka 200 platser permanent tagits bort från Österplan. För att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser i centrala Uppsala arbetar bolaget med att hitta alternativa lösningar antingen i form av nya parkeringsanläggningar och även genom att hitta andra samnyttjandelösningar utifrån olika kundgrupper och olika kundbehov. Centralt belägna parkeringsytor vid skolor och förskolor är ett exempel på samnyttjande och smart markanvändning där personalparkeringar kan nyttjas av allmänheten utanför verksamhetstider.

Parkeringsövervakning

Bolaget förvaltar och utvecklar de kommunala parkeringarna i Uppsala och har en aktiv roll i planeringsprocesserna samt bidrar till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås. Bolagets parkeringsvakter arbetar informativt, serviceinriktat och förebyggande genom att ha en bra dialog med kommunens invånare och besökare. Uppsala Parkering bidrar till att stadens trafikflöden fungerar smidigt och har fokus på framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet i trafiken. Rapporteringen av felparkerade fordon är en uppgift som är delegerad till Uppsala Parkering från Uppsala kommun och Polismyndigheten.

Parkeringsövervakningen är en del av arbetet för att skapa ett tryggare Uppsala. Bolaget hjälper till vid planering och skyltning av parkeringar, bostadsområden, idrottsplatser och skolor. Närvaro av parkeringsvakterna vid större evenemang och tillställningar i samarbete med bland annat Polisen och övriga myndigheter är numera en självklarhet.

Större ansvar för kommunkoncernens tomtmark

Uppsala Parkering har möjlighet att skapa bra helhetslösningar som kommer kommuninvånarna till gagn exempelvis i form av samnyttjande av parkeringar som under dagtid används av de kommunala verksamheterna. Bolaget kan på ett likriktat sätt ansvara för uthyrning, bevakning och skyltning av parkeringsplatser. Därför vill bolaget fortsätta föra en dialog med övriga förvaltningar och systerbolag om att ta ett större ansvar för kommunkoncernens kvartersmark.

Parkeringshus i nya exploateringsområden

Bolaget deltar i planering för nya parkeringshus både i exploateringsområden och i centrumnära lägen. En av förutsättningarna till att Uppsala ska kunna växa på ett hållbart sätt är att kommande parkeringsanläggningar byggs i strategiska lägen och att dessa anläggningar kan erbjuda service och infrastruktur som morgondagens samhälle ställer krav på. För att möta Uppsalas expansion är bedömningen att det finns behov av ett flertal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden och Uppsala Parkering kommer därför att vara en självklar aktör som ska arbeta för att tillgodose det behovet.

Laddplatser

Elbilar tar en allt större andel av den svenska fordonsflottan. Den snabba omställningen med en ökande andel laddfordon kräver en välutbyggd laddinfrastruktur som kan tillfredsställa både dagens och morgondagens behov. Till följd av den ökade elektrifieringen ökar även energi- och effektbehovet. Bolaget har ett ansvar att både möta och driva på utvecklingen kring laddplatser. Elfordon är en av nycklarna till att klara de uppsatta klimatmålen och nå en fossilfri fordonsflotta.

Statistiken visar att elbilsförsäljningen har stannat av under året men bedömningen är att den kommer att börja öka igen. Detta medför även fortsatt ökad efterfrågan på laddplatser. På kort sikt finns det risk för flaskhalsproblematik som kan innebära svårigheter för bolaget att bygga ut laddinfrastruktur i den omfattning som marknaden önskar då elanslutning kan ta upp till 2 år väntetid. En annan risk som bolaget ser i samband med ökningen av antalet elbilar är den ökade brandrisken.

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar är en viktig fråga för bolaget. Bolaget har haft ambitionen att ha öppna och tillgängliga anläggningar. Erfarenheten visar dock att uppvärmda olåsta utrymmen drar till sig icke behöriga vilket skapar otrygghet för kunder och besökare som använder bolagets anläggningar. Framtida anläggningar kan därför behöva byggas med en mer låst och övervakad struktur redan från början.

Fortsatt digitalisering och systemintegration

Digitalisering, och i vissa fall även systemintegration, kan krävas av en mängd olika system för att möjliggöra målsättningen om ett mer effektivt och hållbart energi- och resursnyttjande. Det är bland annat integration för parkeringsledningssystem, lås- och passagesystem och appar så väl som mellan kameraövervakning, larm-och betalsystem. Detta förutsätter en öppen och flexibel IT-struktur med bibehållen god säkerhet och beredskap att möta utmaningar och hantera risker i den digitala utvecklingen.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till cirka 119 miljoner kronor och understiger den nivå som bolaget budgeterat för. Slutbesiktningen för projektet Brandmästaren blev avbruten och förlikningsavtal har träffats med entreprenören för avetablering med skadeståndskrav. Återstående ÄTA-arbeten ska utföras av annan entreprenör. Vaksala torg har efter dialog med Uppsala kommun fått lägre prioriteringsordning i den 10-åriga investeringsplanen.

Bolagets finansiella ställning

Bolaget har idag en stark finansiell ställning men är beroende av att även framöver kunna behålla en hög självfinansieringsgrad vid uppförande av anläggningar. Resultatet kommer att vara på en relativt hög nivå de närmaste åren. Bolaget arbetar aktivt med så kallade parkeringsfriköp vid exploatering. Parkeringsfriköp är ett viktigt styrmedel och en förutsättning för finansiering av de framtida mobilitetshusprojekten. Genom parkeringsfriköpen får bolaget en hög självfinansieringsgrad. Bolaget har under 2024 reglerat två parkeringsfriköp på grund av den fortsatt frostiga bostadsmarknaden. Men bolaget räknar med att denna trend kommer att vända i takt med att byggbranschen återhämtas.

Under 2024 har bolaget tagit nytt lån för att kunna finansiera de kapitalkrävande lyften i projektet Brandmästaren samtidigt som ett förfallet lån om 50 miljoner kronor förnyats. På grund av de högre räntenivåerna och utökat lånebehov har de finansiella kostnaderna blivit avsevärt högre jämfört med de tidigare åren. Trots den högre räntekostnaden räknar bolaget med att kunna redovisa starka resultat även de kommande åren.

Användande av finansiella instrument

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets mål är att alla medarbetare ska känna engagemang och vara delaktiga i att ta fram, jobba mot och uppnå de gemensamt uppsatta målen för verksamheten. En trygg och trivsamt arbetsmiljö är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Bolagets samtliga fordon är fossilfria. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inte miljötillståndspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkering AB är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB som i sin tur är ett av Uppsala kommun helägt bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	142 408	132 716	116 937	99 487	83 664
Resultat efter avskrivningar	36 533	37 981	40 244	32 560	26 952
Resultat efter finansiella poster	29 635	35 139	38 971	30 759	25 089
Rörelsemarginal (%)	26	29	34	33	32
Eget kapital	30 146	31 655	30 755	29 862	26 779
Avkastning på eget kap. (%)	126	130	150	119	113
Balansomslutning	513 308	406 708	369 654	331 670	316 905
Soliditet (%)	5	7	7	8	7
Antal anställda	46	44	40	36	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	30 455	900	31 655
			900	-900	0
Årets resultat				-1 510	-1 510
Belopp vid årets utgång	250	50	31 355	-1 510	30 146

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 355 958
årets förlust	-1 510 385
	29 845 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 845 573
	29 845 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	142 408	132 716
Aktiverat arbete för egen räkning		2 791	0
Övriga rörelseintäkter		1 651	3 627
		146 850	136 343
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-55 596	-48 484
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 046	-7 371
Personalkostnader	6	-35 613	-32 334
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-11 061	-10 173
		-110 316	-98 362
Rörelseresultat	8	36 534	37 981
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	39	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 938	-2 938
		-6 899	-2 842
Resultat efter finansiella poster		29 635	35 139
Bokslutsdispositioner	11	-30 900	-33 994
Resultat före skatt		-1 265	1 145
Skatt på årets resultat	12	-245	-245
Årets resultat		-1 510	900

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	13		
Byggnader och mark	14	254 890	262 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	236 267	119 296
Inventarier, verktyg och installationer	16	7 483	8 992
		498 640	390 769

Summa anläggningstillgångar

498 640 390 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		204	149
Fordringar hos koncernföretag	17	259	1 742
Övriga fordringar	18	12 086	11 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 120	2 153
		14 669	15 939

Summa omsättningstillgångar

14 669 15 939

SUMMA TILLGÅNGAR

513 309 406 708

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 356	30 455
Årets resultat		-1 510	900
		29 846	31 355
Summa eget kapital		30 146	31 655
Obeskattade reserver	22	574	2 273
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	7 199	6 955
Summa avsättningar		7 199	6 955
Långfristiga skulder	24		
Skulder till koncernföretag	25	180 000	80 000
Förutbetalda intäkter	26	124 412	117 184
Summa långfristiga skulder		304 412	197 184
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av låneskuld till koncernföretag	25	0	50 000
Förskott från kunder		912	801
Leverantörsskulder		10 388	11 845
Skulder till koncernföretag	27	150 362	98 721
Aktuella skatteskulder		2 447	2 251
Övriga skulder	28	2 054	1 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	4 815	4 020
Summa kortfristiga skulder		170 978	168 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		513 309	406 708

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		36 533	37 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	4 163	7 331
Betald skatt		197	362
		40 893	45 674
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-55	-14
Förändring av kortfristiga fordringar		53 104	78 091
Förändring av leverantörsskulder		-1 457	6 677
Förändring av kortfristiga skulder		2 894	3 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten		95 379	133 593
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-118 932	-65 343
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-118 932	-65 343
		-23 553	68 250
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		100 000	50 000
Amortering av lån		-50 000	-50 000
Lämnade koncernbidrag		-33 675	-65 153
Förändring övriga långfristiga skulder (P-friköp)		7 228	-3 097
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 553	-68 250
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut	19	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period som uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos Uppsala Parkering AB friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till en angiven, befintlig eller framtida, parkeringsanläggning hos bolaget. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid för vilken bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Byggnader, stomme och grund 1 %
- Byggnader, tak och stomkompletteringar/innerv ggar 2 %
- Byggnader, elinstallationer 2,5 %
- Byggnader, VVS installationer 5 %
- Byggnader, ytskikt/slitbanor 10 %
- Byggnader, fasad 2-4 %
- Inventarier 20 %
- Markanläggningar 4 %

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget köper avgifts-och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från till exempel EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (exempelvis regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Uppsala stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

I balansräkningen redovisade likvida medel avser sk handkasskort som används för den löpande verksamheten. Inga kontanter hanteras i bolaget. Samtliga övriga medel inom Uppsala stadshuskoncernens koncernvalutakonto har upptagits som kortfristig fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not

Not Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningens fördelning		
Avgiftparkering	105 479	102 018
Månadsuthyrning	14 192	11 291
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	18 714	15 480
Lokalhyror	324	243
Uppdrag fordonsflytt	602	587
Parkeringsfriköp	3 097	3 097
	142 408	132 716

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler samt avtalen avseende leasing av inventarier och bilar. Maskinerna leasas normalt på fem år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 052	1 429
Senare än ett år men inom fem år	9 962	8 795
Senare än fem år	12 007	14 296
	25 021	24 520

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag PwC	-99	-88
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PWC	-18	-13
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget KPMG	-40	0
	-157	-101
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-20	-70
	-20	-70

Not 5 Leasing, leasetagaren

Företaget har ingått följande väsentliga avtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- förhyring av Kvarnengaraget
- förhyring av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasnavtal uppgår till 5 709 tkr (4 945 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	-5 246	-5 127
Senare än ett år men inom fem år	-11 196	-10 010
Senare än fem år	0	0
	-16 442	-15 137

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	19
Män	24	25
	46	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 650	-1 568
Övriga anställda	-18 923	-18 369
Avgångsvederlag	-945	0
	-21 518	-19 937
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-929	-1 044
Pensionskostnader för övriga anställda	-3 789	-2 915
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-7 890	-7 134
	-12 608	-11 093
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-34 126	-31 030
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	31 %	27 %
Andel män i styrelsen	69 %	73 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören och bolaget har en ömsesidig uppsägning om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören rätt till att omställningsersättning motsvarande 12 månadslöner utbetalas.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-7 477	-7 477
Avskrivningar markanläggningar	-114	-114
Avskrivningar inventarier	-3 470	-2 582
	-11 061	-10 173

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets inköp från företag i USAB koncernen	9,9 %	11,7 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	26,1 %	28 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB koncernen	0,27 %	0,1 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,96 %	2,8 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter Uppsala kommun	0	66
Övriga ränteintäkter	39	30
	39	96

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader Uppsala kommun	-6 926	-2 936
Övriga räntekostnader	-12	-2
	-6 938	-2 938

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-32 600	-33 672
Förändring av överavskrivningar	1 699	-322
	-30 901	-33 994

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-245	-245
Totalt redovisad skatt	-245	-245

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		29 635		35 139
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 105	20,60	-7 239
Ej avdragsgilla kostnader		-10		-9
Effekt av förändring av överavskrivningar		-350		66
Effekt av koncernbidrag		6 716		6 936
Bokföringsmässiga avskrivningar		-2 279		-2 096
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 523		2 341
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-245		-245
Skatt på årets ej avdragsgilla räntor		-495		0
Redovisad effektiv skatt	0,83	-245	0,70	-245

Not 13 Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit lönebidrag samt ersättning för höga sjuklönekostnader 344 tkr (187 tkr).

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 655	310 655
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 655	310 655
Ingående avskrivningar	-48 174	-40 583
Årets avskrivningar	-7 591	-7 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 765	-48 174
Utgående redovisat värde	254 890	262 481
Bokfört värde byggnader och markanläggning	250 987	258 578
Bokfört värde mark	3 903	3 903
	254 890	262 481

Den temporära skillnaden mellan bokfört och skattemässigt restvärde uppgår till 34 948 tkr (33 760 tkr).

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 296	58 229
Inköp	119 209	61 067
Försäljningar/utrangeringar	-2 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 267	119 296
Utgående redovisat värde	236 267	119 296

Under året har 2 791 tkr aktiverats som eget arbete i pågående nyanläggning. Detta har skett i samråd med Uppsala Stadshus AB och kommer att tillämpas framgent.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 829	17 553
Inköp	2 498	4 276
Försäljningar/utrangeringar	-537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 790	21 829
Ingående avskrivningar	-12 837	-10 255
Årets avskrivningar	-3 470	-2 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 307	-12 837
Utgående redovisat värde	7 483	8 992

Not 17 Fordringar Uppsala kommunkoncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	189	1 647
Kortfristiga fordringar Uppsala stadshuskoncernen	70	95
	259	1 742

Not 18 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig fordran parkeringstransaktioner	10 617	10 578
Momsfordran	0	733
Övriga poster	1 469	584
	12 086	11 895

Not 19 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	80 000
Utnyttjad kredit uppgår till	111 739	59 857

Not 20 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Uppsala stadshus AB	50	5 000
	50	

Uppsala Parkering AB är ett helägt dotterbolag och ingår i stadshuskoncernen med Uppsala stadshus AB som moderbolaget. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur till 100 procent av Uppsala kommun.

Not 21 Disposition av vinst

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	31 355 958
årets förlust	-1 510 385
	29 845 573
disponeras så att i ny räkning överföres	29 845 573
	29 845 573

Not 22 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	574	2 273
	574	2 273

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 955	6 710
Årets avsättning	244	245
Belopp vid årets utgång	7 199	6 955

Not 24 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 25 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av bolagets lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
genom Uppsala kommun	0,9400	2027-05-12	80 000	80 000
genom Uppsala kommun	2,7940	2029-08-27	100 000	50 000
			180 000	130 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	50 000

Not 26 Förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald intäkt parkeringsfriköp	124 412	117 184
	124 412	117 184

Not 27 Skulder till Uppsala kommunkoncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskuld	370	751
Upplupen räntekostnad	1 441	520
Skuld till moderbolaget	32 600	33 672
Förskottsbetalda hyror	30	26
Övriga koncerninterna upplupna kostnader	4 182	3 895
Nyttjad checkkredit, koncernkonto	111 739	59 857
	150 362	98 721

Not 28 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	1 276	980
Momsskuld	752	0
Övrigt	26	9
	2 054	989

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	1 257	1 500
Upplupen pensionskostnad	941	922
Upplupen övertidsskuld	467	465
Upplupna löner	765	0
Sociala avgifter på upplupna löner	775	619
Övriga upplupna kostnader	610	514
	4 815	4 020

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	39	96
Erlagd ränta	-6 937	-2 938
Avskrivningar	11 061	10 173
	4 163	7 331

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lennart Johansson
Verkställande direktör

Paul Eskilsson
Ordförande

Lars-Göran Olsson

Helena Olsson

Ian Engblom Wallberg

Karin Sundequist

Fred Pour Aziz

Gunnar Hedberg
Vice ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.