

Årsredovisning

för

Uppsala parkering och mobilitet AB

556044-4498

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala parkering och mobilitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppsala parkering och mobilitet AB är ett helägt dotterbolag till Uppsala stadshus AB som i sin tur ägs till 100% av Uppsala kommun. Bolagets affärsidé är att erbjuda parkeringskunder, såväl privatpersoner som fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala kommun, parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika samhällsbyggnadsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget förvaltar all gatumarksparkering på allmän platsmark i Uppsala kommun, omkring 26 000 parkeringsplatser. Bolaget har även hand om närmare 8 000 parkeringsplatser på kommunal kvartermark, varav cirka 1600 platser i de egenägda anläggningarna Centralgaraget, Dansmästaren och Brandmästaren, samt i Kvarnengaraget som förvaltas av bolaget.

Årets verksamhet har bestått av parkeringsövervakning och fordonsflytt, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar, samt månadsvis tillståndshantering av parkeringsplatser.

Uppsala parkering och mobilitet AB är medlem i Svepark (Svenska parkeringsföreningen).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny bolagsordning

Bolaget har, genom det uppdaterade ägardirektivet, fått en tydligare inriktning mot mobilitetsanläggningar. Som en följd av detta reviderades bolagsordningen och bolagets namn ändrades i slutet av 2025 till Uppsala parkering och mobilitet AB.

Brandmästaren

Bolagets andra parkeringsanläggning i Rosendal, Brandmästaren, har driftsatts under 2025. Slutbesiktningen av anläggningen avbröts i november 2024 på grund av felaktigt utförd entreprenad. Efter dialog med entreprenören har ett förlikningsavtal tecknats, varpå entreprenören avetablerade och bolaget framställde skadeståndskrav. Återstående ÄTA-arbeten har därefter utförts av underentreprenör samt ramavtalsentreprenör.

Upphandling av appar och HUB

Bolaget har under 2025 initierat arbetet med att upphandla appar för betalning av parkeringsavgifter då nuvarande avtal löper ut 2026-09-30. Parallellt med detta har även arbete påbörjats för upphandling av en så kallad "HUB" - ett datalager som konsoliderar data och möjliggör att beläggningen kan visas i realtid för slutkund, dvs ett parkeringsledningssystem.

Personalparkeringar

Bolaget har fått i uppdrag att förvalta personalparkeringar i anslutning till skolor och förskolor. Under året har Skatteverket uppmärksammat att priserna på tillståndsbiljetter varit låga, vilket resulterat i att prisnivåerna justerats för att likställas med priserna för parkering på intilliggande gator. Prisjusteringarna har medfört att beläggningen på personalparkeringarna minskat. I december 2025 beslutade Kommunstyrelsen att ge Stadsbyggnadsförvaltningen ett samordnande uppdrag med syfte att uppnå ett bättre nyttjande av dessa parkeringar.

Taxeöversyn

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2025 om nya parkeringstaxor för korttidsparkering och boendeparkering på gatumark vilket påverkar bolagets intäkter. Beslutet är överklagat och har inte vunnit laga kraft på balansdagen.

Personalförändringar

Under året har bolagets verkställande direktör lämnat sin tjänst. Styrelsen har under perioden säkerställt den operativa ledningen genom att utse en tillförordnad vd samt påbörjat processen för rekrytering av en permanent efterträdare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikter

Efterfrågan på parkeringsplatser har varit fortsatt hög under 2025 vilket återspeglas i den goda beläggningen. På kort sikt bedömer bolaget att beläggningen även framöver kommer att förbli god och att bolaget kan bemöta efterfrågan på parkeringsplatser. På längre sikt bedömer dock bolaget att det kan uppstå brist på centralt belägna platser. För att möta det framtida behovet arbetar bolaget därför med att identifiera alternativa lösningar, både i form av nya parkeringsanläggningar och genom andra samnyttjandelösningar utifrån olika kundgrupper och olika kundbehov. Centralt belägna parkeringsytor vid skolor och förskolor är ett exempel på samnyttjande och smart markanvändning där personalparkeringar kan nyttjas av allmänheten utanför verksamhetstid.

Parkeringsövervakning

Bolaget förvaltar och utvecklar de kommunala parkeringarna i Uppsala och har en aktiv roll i planeringsprocesserna, där bolaget bidrar till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås. Bolagets parkeringsvakter arbetar informativt, serviceinriktat och förebyggande genom att ha en bra dialog med kommunens invånare och besökare. Genom sin verksamhet bidrar bolaget till att stadens trafikflöden fungerar smidigt med fokus på framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Rapporteringen av felparkerade fordon är en uppgift som är delegerad till bolaget från Uppsala kommun och Polismyndigheten.

Parkeringsövervakningen är därmed en viktig del i arbetet för att skapa ett tryggare Uppsala. Närvaro av parkeringsvakterna vid större evenemang och arrangemang i samarbete med Polisen och andra myndigheter är numera en naturlig del av bolagets verksamhet som bidrar till ordning, säkerhet och välfungerande trafikflöden vid publika aktiviteter.

Större ansvar för kommunkoncernens tomtmark

Bolaget har möjlighet att skapa bra helhetslösningar som kommer kommuninvånarna till gagn, exempelvis genom samnyttjande av parkeringsytor som under dagtid används av kommunala verksamheter.

Bolaget kan på ett enhetligt sätt ansvara för tillståndshantering, parkeringsavgifter, övervakning och skyltning av parkeringsplatser. Bolaget fortsätter att föra en dialog med övriga förvaltningar och systerbolag med ambitionen att ta ett större och mer samordnat ansvar för förvaltningen av

kommunkoncernens kvartersmark.

Mobilitetshus i nya exploateringsområden

Bolaget medverkar i planeringen av nya mobilitetshus i såväl nya exploateringsområden som i centrumnära lägen. En viktig förutsättning för en långsiktigt hållbar stadsutveckling i Uppsala är att de kommande parkerings- och mobilitetsanläggningarna lokaliseras strategiskt och utformas för att möta det framtida samhällets krav på service och infrastruktur.

Flera nya mobilitetshus kommer behövas för att möta stadens expansion under de kommande åren och bolaget kommer fortsätta att vara en naturlig aktör i arbetet med att tillgodose dessa behov.

Laddplatser

Elbilar utgör en allt större andel av den svenska fordonsflottan. Den snabba omställningen, med en ökande andel laddfordon, kräver en välutbyggd laddinfrastruktur som kan tillgodose både dagens och morgondagens behov. I takt med att bolaget expanderar sin laddinfrastruktur ökar även energi- och effektbehovet.

Den ökade mängden laddinfrastruktur medför också särskilda risker då inomhusladdning av elfordon innebär utmaningar vid räddningstjänstens arbete. Bolaget följer därför utvecklingen noggrant.

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar är en viktig fråga. Ambitionen har varit att skapa öppna och tillgängliga anläggningar, men erfarenheterna visar att uppvärmda och olåsta utrymmen tenderar att dra till sig obehöriga. Detta skapar en otrygg miljö för bolagets kunder och besökare. Mot bakgrund av detta bedömer bolaget att framtida anläggningar kan behöva utformas med ett tydligare fokus på trygghet och upplevd säkerhet samtidigt som tillgänglighet och service är fortsatt viktiga utgångspunkter.

Fortsatt digitalisering och systemintegration

Digitalisering, och i vissa fall även systemintegration, krävs i en rad olika system för att möjliggöra målsättningen om ett mer effektivt och hållbart energi- och resursnyttjande. Detta omfattar bland annat integration av parkeringsledningssystem, lås- och passagesystem och betal- och parkeringsappar. En sådan utveckling förutsätter en öppen och flexibel IT-struktur med hög säkerhet och robust beredskap upprätthålls för att möta utmaningar och hantera de risker som följer av den digitala utvecklingen.

Bolagets finansiella ställning

Bolaget har idag en stark finansiell ställning men är beroende av att även framöver kunna behålla en hög självfinansieringsgrad vid uppförande av nya anläggningar. Resultatet kommer att vara på en relativt hög nivå de närmaste åren.

Bolaget arbetar aktivt med så kallade parkeringsfriköp vid exploatering. Parkeringsfriköp utgör ett viktigt styrmedel och är en central förutsättning för finansieringen av framtida mobilitetshusprojekt. Genom parkeringsfriköpen uppnår bolaget en hög självfinansieringsgrad i investeringsverksamheten.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets mål är att alla medarbetare ska känna engagemang och vara delaktiga i att ta fram, jobba mot och uppnå de gemensamt uppsatta målen för verksamheten. En trygg och trivsamt arbetsmiljö är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Bolagets samtliga fordon är fossilfria. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inte miljötillståndspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Uppsala parkering och mobilitet AB ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB som i sin tur är ett av Uppsala kommun helägt bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	153 640	142 408	132 716	116 937	99 487
Resultat efter avskrivningar	43 406	36 533	37 981	40 244	32 560
Resultat efter finansiella poster	36 968	29 635	35 139	38 971	30 759
Rörelsemarginal (%)	28	26	29	34	33
Eget kapital	28 889	30 146	31 655	30 755	29 862
Avkastning på eget kap. (%)	124	126	130	150	119
Balansomslutning	533 398	513 308	406 708	369 654	331 670
Soliditet (%)	6	5	7	7	8
Antal anställda	47	46	44	40	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	31 356	-1 510	30 146
Balanseras i ny räkning			-1 510	1 510	0
Årets resultat				-1 257	-1 257
Belopp vid årets utgång	250	50	29 846	-1 257	28 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 845 574
årets förlust	-1 257 260
	28 588 314
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 588 314
	28 588 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	2, 3	153 640	142 408
Aktiverat arbete för egen räkning		2 049	2 791
Övriga rörelseintäkter	4	896	1 651
		156 585	146 850
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-56 793	-55 596
Övriga externa kostnader	5, 6	-5 473	-8 046
Personalkostnader	7	-34 963	-35 613
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-15 950	-11 061
		-113 179	-110 316
Rörelseresultat	9	43 406	36 534
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	14	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 452	-6 938
		-6 438	-6 899
Resultat efter finansiella poster		36 968	29 635
Bokslutsdispositioner	12	-38 532	-30 900
Resultat före skatt		-1 564	-1 265
Skatt på årets resultat	13	307	-245
Årets resultat		-1 257	-1 510

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	502 938	254 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 033	236 267
Inventarier, verktyg och installationer	16	14 593	7 483
		518 564	498 640

Summa anläggningstillgångar

518 564 498 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122	204
Fordringar hos koncernföretag	17	160	259
Övriga fordringar	18	12 931	12 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 621	2 120
		14 834	14 669

Summa omsättningstillgångar

14 834 14 669

SUMMA TILLGÅNGAR

533 398 513 309

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 846	31 356
Årets resultat		-1 257	-1 510
		28 589	29 846
Summa eget kapital		28 889	30 146
Obeskattade reserver	22	1 158	574
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	6 893	7 199
Summa avsättningar		6 893	7 199
Långfristiga skulder	24		
Skulder till koncernföretag	25	180 000	180 000
Förutbetalda intäkter	26	119 644	124 412
Summa långfristiga skulder		299 644	304 412
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 143	912
Leverantörsskulder		3 791	10 388
Skulder till koncernföretag	27	180 845	150 362
Aktuella skatteskulder		0	2 447
Övriga skulder	28	4 364	2 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	6 671	4 815
Summa kortfristiga skulder		196 814	170 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		533 398	513 309

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		43 406	36 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	9 511	4 163
Betald skatt		-2 447	197
		50 470	40 893
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		82	-55
Förändring av kortfristiga fordringar		-245	53 104
Förändring av leverantörsskulder		-6 597	-1 457
Förändring av kortfristiga skulder		29 534	2 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten		73 244	95 379
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 876	-118 932
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 876	-118 932
		37 368	-23 553
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	100 000
Amortering av lån		0	-50 000
Lämnade koncernbidrag		-32 600	-33 675
Förändring övriga långfristiga skulder (P-friköp)		-4 768	7 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-37 368	23 553
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut	19	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period som uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos Uppsala parkering och mobilitet AB friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till en angiven, befintlig eller framtida, parkeringsanläggning hos bolaget. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid för vilken bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Byggnader, stomme och grund 1 %
- Byggnader, tak och stomkompletteringar/innerv ggar 2 %
- Byggnader, elinstallationer 2,5 %
- Byggnader, VVS installationer 5 %
- Byggnader, ytskikt/slitbanor 10 %
- Byggnader, fasad 2-4 %
- Inventarier 20 %
- Markanläggningar 4 %

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget köper avgifts- och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från till exempel EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (exempelvis regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Uppsala stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

Tillgodohavande på koncernkonto i Uppsala Stadshus-koncernen klassificeras som fordran på koncernföretag respektive skuld till koncernföretag och redovisas i kassaflödesanalysen tillsammans med förändring av rörelsefordringar respektive rörelseskulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningens fördelning		
Avgiftparkering	112 621	105 479
Månadsuthyrning	13 157	14 192
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	20 406	18 714
Lokalhyror	1 980	324
Uppdrag fordonsflytt	708	602
Parkeringsfriköp	4 768	3 097
	153 640	142 408

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler samt avtalen avseende leasing av inventarier och bilar. Maskinerna leasas normalt på fem år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	3 902	3 052
Senare än ett år men inom fem år	10 347	9 962
Senare än fem år	9 620	12 007
	23 869	25 021

Not 4 Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit lönebidrag samt ersättning för höga sjuklönekostnader 168 tkr (344 tkr).

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag PwC	-159	-99
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PWC	0	-18
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget KPMG	-20	-40
	-179	-157
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-30	-20
	-30	-20

Not 6 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasinavtal uppgår till 5 950 tkr (5 709 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	-5 187	-5 246
Senare än ett år men inom fem år	-17 313	-11 196
Senare än fem år	-24 739	0
	-47 239	-16 442

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	22
Män	24	24
	47	46
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 690	-1 650
Övriga anställda	-20 530	-18 923
Avgångsvederlag	-1 479	-945
	-23 699	-21 518
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-498	-929
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 304	-3 789
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-7 970	-7 890
	-10 772	-12 608
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-34 471	-34 126
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	31 %	31 %
Andel män i styrelsen	69 %	69 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	67 %

Avtal om avgångsvederlag

Under året har tidigare VD avgått. Det avtal om avgångsvederlag som gällt för tidigare VD är kostnadsredovisat i sin helhet och kommer att utbetalas under 2026. För VD på balansdagen finns inget avtal om avgångsvederlag.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar byggnader	-11 252	-7 477
Avskrivningar markanläggningar	-1 115	-114
Avskrivningar inventarier	-3 583	-3 470
	-15 950	-11 061

Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets inköp från företag i USAB koncernen	9,4 %	9,9 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	28,69 %	26,1 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB koncernen	0,18 %	0,27 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,73 %	0,96 %

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter Uppsala kommun	0	0
Övriga ränteintäkter	14	39
	14	39

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader Uppsala kommun	-6 422	-6 926
Övriga räntekostnader	-30	-12
	-6 452	-6 938

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-37 948	-32 600
Förändring av överavskrivningar	-584	1 699
	-38 532	-30 900

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	307	-245
Totalt redovisad skatt	307	-245

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		36 968		29 635
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 615	20,60	-6 105
Ej avdragsgilla kostnader		-16		-10
Effekt av förändring av överavskrivningar		120		-350
Effekt av koncernbidrag		7 817		6 716
Bokföringsmässiga avskrivningar		-2 548		-2 279
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 241		2 523
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		307		-245
Skatt på årets ej avdragsgilla räntor		0		-495
Redovisad effektiv skatt	-0,83	307	0,83	-245

Not 14 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 655	310 655
Omklassificeringar	260 415	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 070	310 655
Ingående avskrivningar	-55 765	-48 174
Årets avskrivningar	-12 367	-7 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 132	-55 765
Utgående redovisat värde	502 938	254 891
Bokfört värde byggnader och markanläggning	493 626	250 987
Bokfört värde mark	9 312	3 903
	502 938	254 890

Den temporära skillnaden mellan bokfört och skattemässigt restvärde uppgår till 33 459 tkr (34 948 tkr).

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 267	119 296
Inköp	31 063	119 209
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 238
Omklassificeringar	-266 296	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033	236 267
Utgående redovisat värde	1 033	236 267

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 790	21 829
Inköp	4 810	2 498
Försäljningar/utrangeringar	0	-537
Omklassificeringar	5 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 482	23 790
Ingående avskrivningar	-16 307	-12 837
Årets avskrivningar	-3 582	-3 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 889	-16 307
Utgående redovisat värde	14 593	7 483

Not 17 Fordringar Uppsala kommunkoncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	40	189
Kortfristiga fordringar Uppsala stadshuskoncernen	120	70
	160	259

Not 18 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig fordran parkeringstransaktioner	11 889	10 617
Övriga poster	1 042	1 469
	12 931	12 086

Not 19 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	135 265	111 739

Not 20 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Uppsala stadshus AB	50	5 000
	50	

Uppsala parkering och mobilitet AB är ett helägt dotterbolag och ingår i stadshuskoncernen med Uppsala stadshus AB som moderbolag. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur till 100 procent av Uppsala kommun.

Not 21 Disposition av vinst

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	29 845 574
årets förlust	-1 257 260
	28 588 314
disponeras så att i ny räkning överföres	28 588 314
	28 588 314

Not 22 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 158	574
	1 158	574

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 199	6 955
Årets avsättning		244
Under året återförda belopp	-306	
Belopp vid årets utgång	6 893	7 199

Not 24 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 25 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av bolagets lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
genom Uppsala kommun	0,9400	2027-05-12	80 000	80 000
genom Uppsala kommun	2,7940	2029-08-27	100 000	100 000
			180 000	180 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Not 26 Förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald intäkt parkeringsfriköp	119 644	124 412
	119 644	124 412

Not 27 Skulder till Uppsala kommunkoncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskuld	650	370
Upplupen räntekostnad	1 432	1 441
Skuld till moderbolaget	37 950	32 600
Förskottsbetalda hyror	28	30
Övriga koncerninterna upplupna kostnader	5 521	4 182
Nyttjad checkkredit, koncernkonto	135 265	111 739
	180 845	150 362

Not 28 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	1 041	1 276
Momsskuld	1 852	752
Särskild löneskatt och fastighetsskatt	1 424	0
Övrigt	47	26
	4 364	2 054

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	1 520	1 257
Upplupen pensionskostnad	1 399	941
Upplupen övertidsskuld	407	467
Upplupna löner	1 479	765
Sociala avgifter på upplupna löner	1 064	775
Övriga upplupna kostnader	803	610
	6 671	4 815

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	14	39
Erlagd ränta	-6 452	-6 937
Avskrivningar	15 950	11 061
	9 511	4 163

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Paul Eskilsson
Ordförande

Gunnar Hedberg

Lars-Göran Olsson

Helena Olsson

Ian Engblom

Fred Pour Aziz

Karin Bennemo

Sara Vestberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.