



## ÅRSREDOVISNING 2015

## VD har ordet



Uppsala Parkering AB fick sitt nya uppdrag 1 mars 2014. Vi har visserligen bedrivit parkeringsverksamhet sedan 1977 men i mycket begränsad omfattning. Det är med glädje och stolthet vi här kan presentera vårt första helårsbokslut i vår nya kostym.

Uppsala parkerings AB (UPAB) äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget) med sammanlagt ca 650 platser. Bolaget förvaltar dessutom all gatumarksparkering på allmän plats, ca 10 000 p-platser och 2500 platser på kommunal kvartermark. Vi tar ansvar för utbyggnad av infrastruktur, för laddning av elfordon, utvecklar digitala parkeringslednings- och betalsystem, samt bedriver parkeringsövervakning.

Resultatet efter finansnetto för helåret 2015 är 1,5 mkr bättre än budget och slutar på 16,3 mkr. Intäkterna är 65,4 mkr och överstiger budget med 4,5 mkr. Ökningen återfinns främst vad gäller kundernas betalning med bankkort (+5,1 mkr) samt mobil-/appbetalning (+2,1 mkr). Det sistnämnda är en mycket positiv utveckling och överstiger t o m våra förväntningar i prognosen för året. Detta samtidigt som myntbetalningen stadigt minskar i våra betalautomater (-2,9 mkr). Beläggningen och lönsamheten i garagen har ökat.

I takt med att Uppsala växer planerar vi för en kraftig expansion. Under den kommande tioårsperioden kommer vi att bygga 5-10 nya p-hus, de flesta i de nya stadsdelarna i den växande staden men också centralt. Under 2015 har vi därför fortsatt vårt lagbygge för att möta de utmaningar vi står inför. Vi har också lagt ytterligare en pusselbit på plats i och med beslutet att genom verksamhetsövergång överföra parkeringsvakterna från Teknik och service till bolaget.

År 2015 var första året som Centralgaraget lämnade överskott, ett resultat av att beläggningsgraden ökar i våra garage. På gatumarken är beläggningsgraden mycket hög, speciellt i centrala lägen, men parkeringssituationen förändras i takt med att staden byggs ut och förtätas. I samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen har en översyn påbörjats, i syfte att föreslå utökade områden med reglering och sannolikt, inom vissa områden, höjda avgifter.

Det är en av flera åtgärder bolaget hanterar för att nå de övergripande trafikpolitiska målen och vår vision.

Uppsala Parkering skapar förutsättningar för en hållbar stadsutveckling!

Tom Karlsson, VD

## Ägardirektiv

*Uppsala Parkerings AB är ett redskap för att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar och därmed bidra till stadens utveckling.*

*Bolaget arbetar strategiskt utifrån kommunens övergripande mål om att öka gång-, cykel- och kollektivtrafik samt minska trafikens miljöbelastning genom parkeringsstyrning.*

*Bolaget bidrar aktivt till ett högt utnyttjande av parkeringsgaragen i innerstaden och bidrar med sin kompetens i utformningen av kommunens parkeringsstrategi.*

*Bolaget säkerställer att, i syfte att tillgodose parkeringsbehovet i centrala Uppsala, inom en sjuårsperiod skapa ytterligare ca 600 nya parkeringsplatser i ett eller flera parkeringsgarage och/eller vid kollektivtrafikförsörjda infartsparkeringar.*

*Bolaget utarbetar i samverkan med plan- och byggnadsnämnden rutiner för aktiv hantering av parkeringsköp.*

*Bolaget prövar differentierade och jämfört med dagens nivåer sänkta avgifter i befintliga parkeringsgarage i syfte att höja beläggningsgraden.*

*Bolaget verkar för värdeskapande samarbeten med andra bolag inom stadshuskoncernen.*

*Bolaget arbetar med energieffektivisering och systematiskt stödjer tillämpningen av ny miljö- och energiteknik, energisnåla uppvärmningslösningar och materialval med hög miljöprestanda.*

### **Avkastningskrav**

*För 2015–2018 är avkastningen på justerat eget kapital 5 procent per år, det vill säga för 2015 är avkastningskravet 1,4 mnkr, för 2016 är det 1,6 mnkr, för 2017 1,9 mnkr och för 2018 2,1 mnkr.*

### **Utdelningsprincip**

*Vinsten i bolaget används för att återbetala de villkorade aktieägartillskott bolaget mottagit under uppbyggnadsskedet, därefter enligt huvudprincipen i Stadshuskoncernen.*

### **Utdelning**

9 miljoner kronor under 2015/2018.



Invigning av solcellsladdare för elbilar vid Stadshusparkeringen, maj 2015.



Under hösten 2015 byttes den gamla belysningen på övre planet i Centralgaraget ut till modern och energibesparande LED-belysning, som ett led i bolagets strategi med ljusa, trygga och energisnåla parkeringsanläggningar.

## Verksamhet

Uppsala parkerings AB är ett kommunalt bolag som ägs av Uppsala stadshus AB.

Vi äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget) med sammanlagt ca 650 platser. Bolaget förvaltar dessutom all gatumarksparkering på allmän plats, ca 10 000 p-platser och 2500 platser på kommunal kvartersmark.

Vi tar ansvar för utbyggnad av infrastruktur för laddning av elfordon, utvecklar digitala parkeringslednings- och betalsystem, samt bedriver parkeringsövervakning.

Vi ser successivt över parkeringssituationen i staden, tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF). Ett gemensamt arbete att ta ett samlat grepp över hela staden har resulterat i ett förslag om regleringar i ett avsevärt större område än idag. Syftet är att uppnå de övergripande trafikpolitiska målen.

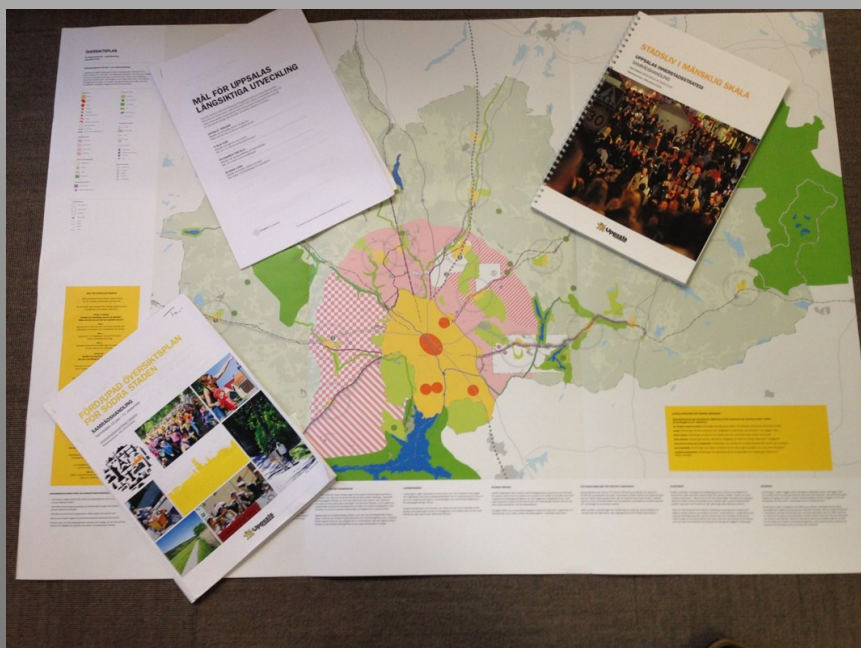
Bolaget deltar i ett flertal p-garageprojekt. Samtliga är ännu i tidiga skeden men flera kommer inom kort att gå in i en projekteringsfas. I stadskärnan är förutsättningarna att anlägga nya garage små, men i relativt centrumnära lägen såsom vid Österplan, Salaplan och Katedralskolan finns goda förutsättningar. Pågående planering i bl.a. Ulleråker och Rosendal förutsätter att det anläggs strategiskt placerade parkeringshus i utkanterna av bostadsområdena. Sammantaget kan det innebära att vi inom en tioårsperiod bygger 10 nya p-hus i Uppsala.



Nedfart till Centralgaraget



Nedfart till Kvarnengaraget



Uppsala Kommuns Översiktsplan— med bland annat bostadsområden i de södra stadsdelarna, där bolaget deltar med planering av nya parkeringshus.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015 - bolagets 38:e verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings Aktiebolag ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB. Aktiekapitalet uppgår till 250 000 kr.

### Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB ska erbjuda parkeringskunder, fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika planeringsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget). Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt parkeringsövervakning.

Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget fick sin nya utökade roll 2014. Under 2015 har utveckling av organisation och administrativa rutiner stått i fokus, samtidigt som vi deltagit i ett flertal parkeringshusprojekt i tidiga skeden. Vi har nu byggt upp egna administrativa rutiner och rekryterat personal så att vi nu kan sätta fullt fokus på alla genomförandefrågor. I december fattades beslut om verksamhetsövergång för parkeringsvakterna från Teknik och Service till bolaget. Övergången genomförs 1 mars 2016.

Skatteverket har i ett ställningstagande gett uttryck för en skärpt tillämpning av reglerna för ränteavdrag för koncerninterna lån. Skatterättsnämndens besked avseende ränteavdragsbegränsningarna avser dock endast sk reverslån, d v s lån där Uppsala kommun inte har motsvarande externa upplåning. Uppsala Parkerings AB har inga reverslån mot kommunen och behöver därför inte göra någon avsättning i räkenskaperna för ej avdragsgilla räntor. Räntekostnader avseende lång- och kortfristiga lån med 2 534 455 kr har belastat bolagets resultat för räkenskapsåret och har därmed även dragits av skattemässigt.

### Framtida utveckling

Efterfrågan på attraktiva parkeringsplatser är och kommer att vara stor särskilt som kommunen tar höjd för en befolkning på 350 000 år 2050. Bilinnehavet har i princip ökat oavbrutet sedan 1950 och bara under den senaste 10-årsperioden ökade bilinnehavet i Sverige med 10 %. Även om bilinnehavet per capita, förhoppningsvis, minskar, genom åtgärder som bilpooler och bättre förutsättningar för cykel- och kollektivresande kommer antalet bilar att öka.

Bolaget deltar i ett flertal p-garageprojekt. Samtliga är ännu i tidiga skeden men flera kommer inom kort att gå in i en projekteringsfas. För att möta Uppsalas expansion krävs att bolaget bygger ett tiotal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden.

Bolaget har idag en stark finansiell ställning, men är beroende av att framöver kunna erhålla projektfinansiering från kommunen. Resultatet kommer att fortsätta vara på relativt hög nivå de närmaste tre åren, innan investeringskostnaderna för de nya parkeringsanläggningarna börjar göra sig gällande men när områdena för avgiftsbelagd markparkering utökas ökar bolagets intäkter. Bolaget arbetar aktivt med s.k. parkeringsköp vid nyexploatering. Exploatörerna betalar bolaget en avgift för att slippa bygga egna parkeringar i anslutning till sina projekt. Sammantaget innebär dessa intäkter att bolaget kan ha en hög självfinansieringsgrad vid kommande parkeringshusbyggnationer.

Uppsala Parkerings AB äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget) med sammanlagt ca 650 platser. Bolaget förvaltar dessutom all gatumarksparkering på allmän plats, ca 10 000 parkeringsplatser och 2 500 platser på kommunal kvartersmark. Flera av bolagets mest lönsamma parkeringar är de centrala platserna, S:t Eriks torg, Fyrstorg, Hamnplan och Österplan. De är alla berörda av den nya innerstadsstrategi som är på väg fram. Även centralt belägna kantstensparkeringsplatser är berörda. På sikt kan det innebära intäktsbortfall uppemot 10 mnkr per år. Under de närmaste åren berörs sannolikt bara Österplan med ett bortfall på ca 4 mnkr per år. Dessutom ansvarar gatu- och samhällsmiljönämnden för avgiftsregleringar och parkeringsavgifternas storlek.

Andra resultatriser, eller snarare likviditetsriser är "framtinga" investeringar i exploateringsområden, där det av planeringsskäl är viktigt att parkeringshusen är på plats i tidigt skede. Erfarenheter från liknande projekt visar att det tar 5 till 10 år innan man når "break even".

## Flerårsöversikt



Hyrparkering på Salaplan

Flerårsöversikt *(tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	65 365	53 209	10 942	9 487	8 491
Resultat efter avskrivningar	18 787	19 386	4 227	1 836	1 247
Rörelsemarginal (%)	28,7	36,4	38,6	19,4	14,7
Resultat efter finansiella poster	16 270	16 471	362	-2 608	-3 032
Eget kapital	20 058	12 923	10 917	13 847	19 652
Avkastning på eget kapital (%)	81,1	127,5	3,3	-18,8	-15,4
Balansomslutning	178 437	165 854	142 608	147 563	153 179
Soliditet (%)	11,2	7,8	7,7	9,4	12,8
Antal anställda	5	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se not 29.

\*Jämförelsetalen för år 2011-2012 har inte räknats om enligt K3.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 991 170
årets vinst	1 765 778
	19 756 948
disponeras så att:	
till aktieägaren utdelas	9 000 000
samt, i ny räkning överföres	10 756 948
	19 756 948

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller från att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagslagen 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning



Korttidsparkering på Österplan

Tkr	Not 1	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Nettoomsättning	2, 3	65 365 <b>65 365</b>	53 209 <b>53 209</b>
Rörelsens kostnader	6		
Driftkostnader		-35 238	-26 356
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 174	-3 896
Personalkostnader	7	-4 319	-793
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-2 888	-2 814
Övriga rörelseintäkter		41	153
Övriga rörelsekostnader		0	-116
		<b>-46 578</b>	<b>-33 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 787</b>	<b>19 387</b>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	17	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 534	-2 970
		<b>-2 517</b>	<b>-2 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 270</b>	<b>16 472</b>
Bokslutsdispositioner	11	-14 003	-13 666
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 267</b>	<b>2 806</b>
Skatt på årets resultat	12	-501	-800
<b>Årets resultat</b>		<b>1 766</b>	<b>2 006</b>

## Balansräkning



Vi erbjuder flera betalningssätt i våra parkeringsanläggningar. Bland annat samarbetar vi med leverantörer av betalningssystem via applikationer som man laddar ned i sin smartphone.

Tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	132 924	134 993
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 561	3 379
		<b>135 485</b>	<b>138 372</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 485</b>	<b>138 372</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10	14
Fordringar hos koncernföretag	15	39 983	24 291
Övriga fordringar	16	2 691	2 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	265	829
		<b>42 952</b>	<b>27 481</b>
Kassa och bank	18	3	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 952</b>	<b>27 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>178 437</b>	<b>165 854</b>



## Balansräkning

Tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 992	10 617
Årets resultat		1 766	2 006
		<b>19 758</b>	<b>12 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 058</b>	<b>12 923</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	1 183	683
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	21, 22	80 000	130 000
Övriga skulder	23	11 307	1 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>91 307</b>	<b>131 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5	
Leverantörsskulder		660	1 074
Skulder till koncernföretag	24	64 147	18 581
Aktuella skatteskulder		129	31
Övriga skulder	25	160	692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	788	470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 889</b>	<b>20 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 437</b>	<b>165 854</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	27		
Villkorat aktieägartillskott		0	20 000
		<b>0</b>	<b>20 000</b>

## Kassaflödesanalys



Under 2015 finns 2 laddplatser för elbilar i Centralgaraget, men fler är på väg.

Tkr	Not 1	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 787	19 386
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		<b>2 888</b>	<b>2 814</b>
Erhållen ränta		18	55
Erlagd ränta		-2 535	-3 036
Betald skatt		0	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>19 158</b>	<b>19 222</b>
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 468	-22 329
Förändring av leverantörsskulder		-414	623
Förändring av kortfristiga skulder		-13 180	4 957
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-9 904</b>	<b>2 473</b>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1	-3 898
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Förändring övriga långfristiga skulder		9 907	1 388
Utbetald utdelning		0	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 907</b>	<b>1 388</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2</b>	<b>-37</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1	38
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<b>3</b>	<b>1</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 - Årsredovisning och koncernredovisning*.

#### Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas från och med 2014 som bokslutsdisposition. Tidigare redovisades erhållna och lämnade koncernbidrag direkt mot eget kapital.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

## Tilläggsupplysningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
El-installationer	40 år
VVS-Installationer	20 år
Ytskikt/slitbanor	10 år

Inventarier 5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2015 2014

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2015 2014

Inom ett år 1 452 1 402

Senare än ett år men inom fem år 1 220 1 847

Senare än fem år 0 0

2 672 3 248

Nettoomsättning

Korttidsparkering gatumark 40 419 31 495

Korttidsparkering garage 8 056 6 212

Boendeparkerings- / nyttoparkeringstillstånd 505 918

Månadsparkering 4 806 4 670

Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter 11 377 9 788

Lokalhyror (Ej momspliktigt) 110 125

Parkeringsfriköp 93 0

65 365 53 209

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2015 2014

EY

Revisionsuppdrag -116 -66

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget -24 -10

Skatterådgivning -16 -12

Övriga tjänster

-156 -88

Lekmannarevisorer

Revisionsuppdrag -50 -7

-50 -7

v

## Tilläggsupplysningar

### Not 5 Leasing, leastagaren

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av en personbil
- Förhyrning av Kvarnengaraget
- Förhyrning av Stadshusgaraget
- Förhyrning av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1203 Tkr (909).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2015	2014
Inom ett år	-1 122	-720
Senare än ett år men inom fem år	-4 137	-2 700
Senare än fem år	-5 005	-5 400
	<b>-10 264</b>	<b>-8 820</b>

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2015	2014
Andel av årets inköp från företag i USAB-koncernen	3,60 %	3,30 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	79,70 %	69,30 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB-koncernen	0,60 %	0,80 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,30 %	0,50 %

### Not 7 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,0	0,3
Män	2,8	0,4
	<b>4,8</b>	<b>0,7</b>
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-945	-292
Övriga anställda	-1 892	-300
	<b>-2 837</b>	<b>-593</b>
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-247	0
Pensionskostnader för övriga anställda	-215	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-878	-157
	<b>-1 340</b>	<b>-157</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-4 177</b>	<b>-750</b>
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	60 %
Andel män i styrelsen	100 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Avtal om avgångsvederlag

Vd har från sin sida en uppsägningstid om 2 månader mot bolaget. Vid uppsägning från bolagets sida ska ersättning motsvarande 6 månadslöner utbetalas.

## Tilläggsupplysningar

### Not 8 Av- och nedskrivningarnas fördelning

	2015	2014
Avskrivning byggnader	-2 070	-2 070
Avskrivning inventarier	-818	-744
	<b>-2 814</b>	<b>-2 814</b>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Ränteintäkter Uppsala kommun	17	54
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>17</b>	<b>55</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Räntekostnader Uppsala kommun	-2 534	-2 961
Övriga räntekostnader	-9	-9
	<b>-2 534</b>	<b>-2 970</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2015	2014
Lämnade koncernbidrag	-14 003	-13 666
	<b>-14 003</b>	<b>-13 666</b>

### Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2015	2014
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring uppskjuten skatt	-501	-800
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-501</b>	<b>-800</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2015		2014	
	Pro-cent	Belopp	Pro-cent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 267		2 805
Skatt enligt gällande skattesats	22,0	-499	22,0	-617
Ej avdragsgilla kostnader		-9		-1
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		7		-182
Redovisad effektiv skatt	<b>22,1</b>	<b>-501</b>	<b>-28,5</b>	<b>-800</b>
Uppskjuten skatt på temporära skillnader				
2015				
Temporära skillnader		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatte-skuld	Netto
Skillnad skattemässigt värde byggnad	0		-1 183	-1 183
			<b>-1 183</b>	<b>-1 183</b>
201				
Temporära skillnader		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatte-skuld	Netto
Skillnad skattemässigt värde byggnader	0		-683	-683
		<b>0</b>	<b>-683</b>	<b>-683</b>
Förändring av uppskjuten skatt				
	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultat räkning	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skillnad skattemässigt värde byggnader	-683	-501	0	-1 183
	<b>-683</b>	<b>-501</b>	<b>0</b>	<b>-1 183</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 13 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 835	144 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 835</b>	<b>144 835</b>
Ingående avskrivningar	-9 842	-7 772
Årets avskrivningar	-2 070	-2 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 912</b>	<b>-9 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 924</b>	<b>134 993</b>
Taxeringsvärden byggnader	37 000	37 000
	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 851	953
Årets inköp	0	3 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 851</b>	<b>4 851</b>
Ingående avskrivningar	-1 473	-729
Årets avskrivningar	-818	-744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 290</b>	<b>-1 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 561</b>	<b>3 378</b>

### Not 15 Fordringar Uppsala kommun koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	0	1 798
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshus koncernen	132	94
Koncernkonto Uppsala kommun	39 851	22 399
	<b>39 983</b>	<b>24 291</b>

### Not 16 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Kortfristig fordran p-transaktioner	2 618	2 018
Övriga kortfristiga fordringar	73	329
	<b>2 691</b>	<b>2 347</b>
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna Intäkter	0	580
Övriga interimfordringar	265	250
	<b>265</b>	<b>829</b>

### Not 18 Likvida medel

	2015-12-31	2014-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	3	1
	<b>3</b>	<b>1</b>

### Not 19 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rat resultat	Årets resultat
Antal aktier: 50				
Belopp vid årets ingång	250	50	10 617	2 006
Omföring av föregående års resultat			2 006	-2 006
Erhållet aktieägartillskott			5 369	
Årets resultat				1 766
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>17 992</b>	<b>1 766</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 TKr (20.000).

### Not 20 Avsättningar

	2015-12-31	2014-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	683	0
Årets avsättningar	501	683
	<b>1 183</b>	<b>683</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 21 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Uppsala Kommun	3,1200	2020-05-12	30 000	30 000
Uppsala Kommun	2,3850	2016-10-28	0	50 000
Uppsala Kommun	0,7696	2018-10-29	50 000	50 000
			<b>80 000</b>	<b>130 000</b>

### Not 22 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	80 000	100 000
	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	0	30 000
	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Not 23 Övriga långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalad intäkt P-friköp Järnhusen	10 000	0
Förutbetalad intäkt P-friköp Rådhuset	1 307	1 400
	<b>11 307</b>	<b>1 400</b>

### Not 24 Skulder Uppsala kommun koncernen

	2015-12-31	2014-12-31
Leverantörsskuld	4 857	4 153
Upplupen räntekostnad	386	0
Skuld moderbolag	58 634	13 666
Förskottsbetalda hyror	0	30
Övriga upplupna kostnader	270	705
Övriga kortfristiga skulder	0	26
	<b>64 147</b>	<b>18 581</b>

### Not 25 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förskottsbetalda hyror	0	211
Moms	0	320
Källskatt och arbetsgivaravgifter	152	79
Övriga kortfristiga skulder	8	81
	<b>160</b>	<b>692</b>

### Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	300	261
Förutbetalad intäkt boendeparkeringsstillstånd	14	134
Övriga upplupna kostnader	474	75
	<b>788</b>	<b>470</b>

### Not 27 Ansvarsförbindelser

	2015-12-31	2014-12-31
Villkorat aktieägartillskott	0	20 000
	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)  
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)  
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.



## Granskningsrapport



Västra Ågatan vid Fyristorg

Till årsstämman i Uppsala Kommuns Parkerings AB

### Granskningsrapport för år 2015

Vi har granskat Uppsala Kommuns Parkerings AB:s (org.nr 556044-4498) verksamhet för år 2015.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vår granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Samordning har skett mellan oss lekmannarevisorer och de auktoriserade revisorerna från Ernst & Young.

Granskningen visar att bolaget arbetar aktivt enligt de direktiv och policys som är uppställda i kommunfullmäktige. Ägarstyrningen fungerar väl. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Uppsala den 18 mars 2016

  
Sture Jansson

Lekmannarevisor

  
Gunilla Zetterling

Lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Uppsala Parkerings AB, org.nr 556044-4498

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkerings AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkerings AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 31 mars 2016

Ernst & Young AB

Oskar Wall

Auktoriserad revisor

## Styrelse

### Styrelsens uppgifter och ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen har en tillfredsställande kontroll över bokföring, medelsförvaltning och övriga ekonomiska förhållanden. Styrelsens uppgifter och ansvar omfattar främst följande.

- Fastställa bolagets mål och strategier och i övrigt ägna sig åt de frågor som därvid sammanhänger eller som är av osedvanlig beskaffenhet eller av stor betydelse i övrigt.
- Granska bolagets verksamhet, bolagets rutiner och varje annat förhållande inom bolaget som kan inverka på dess förmåga att infria sina förpliktelser eller uppnå uppställda mål.
- Kontrollera attestinstruktion, försäkringar, datasäkerhet och miljöansvar en gång om året.

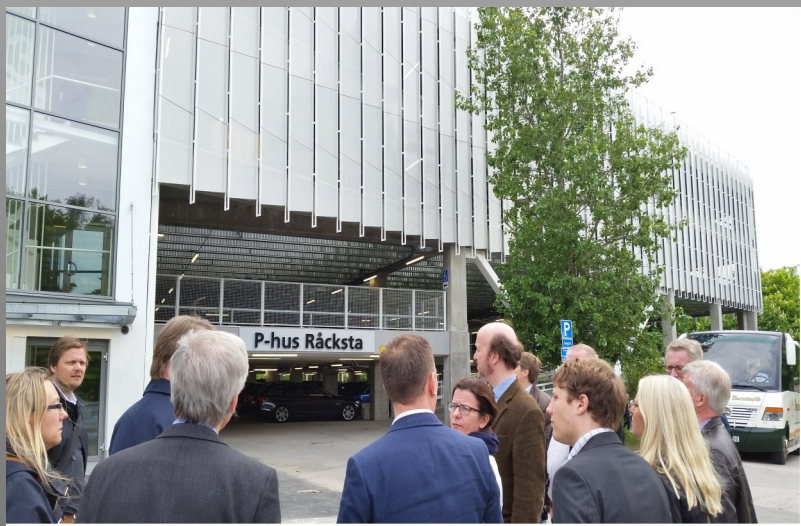
### Styrelsen för Uppsala Parkerings AB består av följande ledamöter

Jonas Andersson (MP), ordförande  
 Gunnar Hedberg (M), vice ordförande  
 Mark Schneider (S), ledamot  
 Raymond Hammarberg (FP), ledamot  
 Göran Olsson (S), ledamot

Ted Berglund (MP), suppleant  
 Ingrid Nordlander (V), suppleant  
 Hannes Beckman (M), suppleant  
 Pär Ahlberg (C), suppleant  
 Viktor Karlsson (S), suppleant



Jonas Andersson, ordförande i Uppsala Parkerings AB



Styrelsen och bolagets medarbetare på visning av nybyggt parkeringshus i samband med besök hos Stockholm Parkering sommaren 2015.



Produktion/layout: Uppsala Parkerings AB

Foto: Uppsala Parkerings AB

Tryckning: Kommuntryckeriet

### **Uppsala Parkerings AB**

Besöksadress: Salagatan 18A

Postadress: Salagatan 18A, 753 30 Uppsala

E-post: [info@uppsalaparkering.se](mailto:info@uppsalaparkering.se)

Hemsida: [www.uppsalaparkering.se](http://www.uppsalaparkering.se)