

UPPSALA PARKERINGS AB



ÅRSREDOVISNING 2014

VD har ordet



Uppsala Parkering AB har bedrivit parkeringsverksamhet sedan 1977 främst genom de två parkeringsanläggningarna, Centralgaraget och Kvarnengaraget. Sedan 1 mars 2014 har bolaget dessutom tagit över all parkering på allmän platsmark från gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN).

Årets resultat blev ca 16,5 mnkr, vilket är 3,1 mnkr bättre än budget. Resultatförbättringen beror främst på ökade intäkter parkeringsintäkter (+1,2), lägre personalkostnader (-0,5) och lägre räntekostnader (-0,4). Jämfört med bokslut 2013 är resultatet 16,1 mnkr bättre. Förklaringen är att bolaget övertog GSNs parkeringsverksamhet 1 mars 2014. Lönsamheten i garagen är fortfarande låg.

Under året har bolaget förvaltat Centralgaraget (370 pl) vid resecentrum, Kvarnengaraget (300 pl) vid Vaksala torg, Stadshusgaraget (50 pl), samt ca 10 000 platser på allmän platsmark. Dessutom har bolaget genom avtal med andra kommunala bolag förvaltat och eller skött parkeringsövervakning vid skolor och idrottsanläggningar (2200 pl). Beläggningsgraden i Centralgaraget och Kvarnengaraget har minskat med ca 5 % jämfört med 2013. Minskningen beror sannolikt på den milda vintern, samt att det pågår många anläggningsarbeten på och i närheten av Stationsgatan. Dessutom sker stora reparationsarbeten i Kvarnengallerian och delvis i garaget. Minskningen var mest märkbar i början på året och en viss återhämtning har skett under årets sista månader.

På gatumark har beläggningsgraden ökat, främst i centrala lägen.

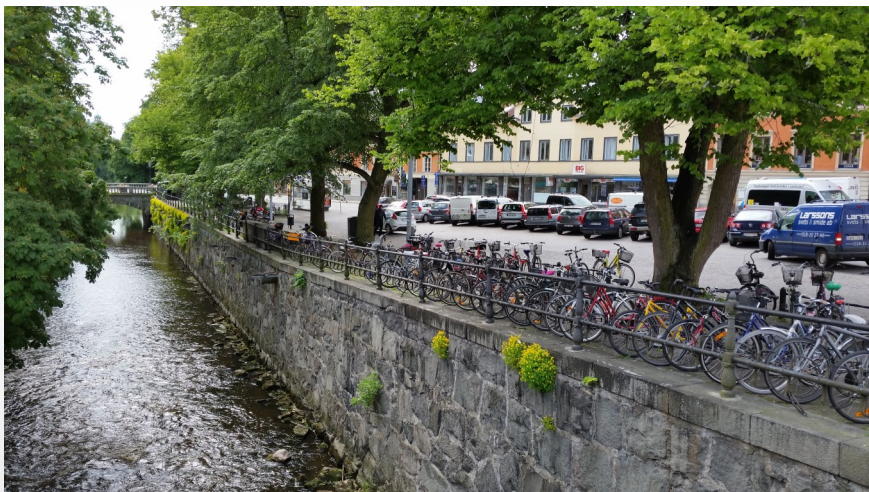
För att stimulera en ökad beläggning i bolagets garage har taxan i Centralgaraget hållits på 9 kr/timmen kl. 19-05. Bolaget bedriver marknadsföring för att synliggöra parkeringsmöjligheterna i centrum, särskilt närheten till resecentrum för att bl.a. stimulera långväga kollektivtrafik. Marknadsföringen har hållits på en låg nivå och måste utvecklas och intensifieras framöver.

Sedan bolaget tog över GSNs parkeringsverksamhet har fokus varit på organisation och bemanning. Under hösten rekryterades två personer och i februari börjar ytterligare två. En av de nyrekryterade är planerare och har i huvudsak som uppgift att delta i kommungemensamma projekt, samt att säkerställa att bolaget bidrar aktivt till att parkeringspolicyn genomförs. 2014 beslutade bolaget att delta i projektet Salaplan, där målet är att bygga en parkeringsanläggning med upp till 500 platser.

Bolagets har under en övergångstid fortfarande gemensam administration med Uppsala Kommuns Fastighets AB men från våren 2015 kommer det att hanteras inom bolaget. Tillsammans med flera av bolagen flyttar kontoret in i nya lokaler på Salagatan, vilket ger möjligheter för bl.a. administrativt samarbete. Samarbetsavtal finns med bl.a. skolbolaget, sportbolaget och förvaltningsbolaget.

Tom Karlsson, VD

Ägardirektiv



Fyrisån och korttidsparkeringen på Fyrstorg

Ägardirektiv 2014

Uppsala Parkerings AB är ett redskap för att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar och därmed bidrar till stadens utveckling.

Bolaget bidrar aktivt till ett högt utnyttjande av parkeringsgaragen i innerstaden och bidrar med sin kompetens i utformningen av kommunens parkeringsstrategi.

Bolaget verkar för värdeskapande samarbeten med andra bolag inom stadshuskoncernen. Bolaget säkerställer att ytterligare ca 600 nya parkeringsplatser i minst två garage i centrala Uppsala skapas inom en 5 års-period.

Bolaget arbetar med energieffektivisering och systematiskt stödjer tillämpningen av ny miljö- och energiteknik.

Avkastningskrav

För 2014–2017 är avkastningen på justerat eget kapital 5 procent per år.

Utdelningsprincip

Vinsten i bolaget används för att återbetala de villkorade aktieägartillskott bolaget mottagit under uppbyggnadsskedet.



Verksamhet

Uppsala Parkerings AB har under 2014 förvaltat tre parkeringsgarage i centrala lägen. Dels det helägda Centralgaraget (350 platser) vid Resecentrum med såväl korttidsparkering som långtidsuthyrning, dels de två förhyrda garagen Kvarnengaraget (300 platser med korttidsparkering och långtidsuthyrning) samt Stads-husgaraget (50 platser, enbart långtidsuthyrning). I förvaltningen har även ingått parkeringsövervakning.

Den 1 april 2014 övertogs förvaltningen på allmän platsmark från Uppsala Kommuns Gatu- och Samhällsmiljönämnd, innefattande knappt 200 platser för långtidsuthyrning, drygt 550 platser för korttidsparkering på torg och liknande, samt ca 9700 platser för korttid- och boendeparkering på gatemark. I förvaltningen har även ingått parkeringsövervakning.

Dessutom har bolaget genom avtal med andra kommunala bolag förvaltat och/eller skött parkeringsövervakning vid skolor och idrottsanläggningar (totalt 2200 platser).



Nedfart till Centralgaraget



Nedfart till Kvarnengaraget



Korttidsparkering på Östra Ågatan



Korttid- och boendeparkering på Salagatan



Korttidsparkering på Fyrstorg



Hyrparkering på Salaplan

Förvaltningsberättelse



Statyn "Nestor" i Centralgaraget

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014 - bolagets 37:e verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings Aktiebolag ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB. Aktiekapitalet uppgår till 250 000 kr.

Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB ska erbjuda parkeringskunder, fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika planeringsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger ett parkeringsgarage (Centralgaraget) och förvaltar ytterligare två (Kvarnengaraget och Stadshusgaraget)

Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt parkeringsövervakning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Den 1 mars övertog bolaget ansvaret för all gatumarksparkering på allmän plats från gatu- och samhällsmiljönämnden. Bolaget fick därmed närmare 10000 p-platser att förvalta.

Sedan bolaget tog över GSNs parkeringsverksamhet har fokus varit på organisation och bemanning. I augusti tillträdde en ny VD. Senare under hösten rekryterades två personer och i februari 2015 börjar ytterligare två. En av de nyrekryterade är planerare och har i huvudsak som uppgift att delta i kommungemensamma projekt, samt att säkerställa att bolaget bidrar aktivt till att parkeringspolicyn genomförs.

Skatteverket har i ett ställningstagande skärpt reglerna för ränteavdrag för koncerninterna lån från och med 11 mars 2014. Det innebär att en osäkerhet finns om de räntor som belöper fr.o.m. 11 mars på lån från Uppsala kommun kommer att vara avdragsgilla. Bolagets lån från Uppsala kommun uppgår till 130.000.000 kr och har under året inneburit en räntekostnad på 2.960.921 kr.

Framtida utveckling

Bolaget är delaktigt i flera planprojekt i tidiga skeden och har gott hopp om att åstadkomma 600 nya p-platser i garage inom en sjuårsperiod, enligt direktivet. Preliminära kalkyler visar dock att det är mycket kostsamt att anlägga dessa garageplatser under jord. Om inte kombinationsprojekt kan genomföras, dvs en blandning av garage under och ovan jord, är risken stor för att projekten inte blir lönsamma även om de i viss mån kan finansieras med intäkter från parkeringsfriköp.

2014 beslutade bolaget att delta i projektet Salaplan, där målet är att bygga en parkeringsanläggning med upp till 500 platser.

Flerårsöversikt



Parkeringsautomat vid Stadshusparkeringen

(tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	53 209	10 934	9 487	8 491	7 194
Resultat efter finansiella poster	16 471	-465	-2 608	-3 032	-387
Rörelsemarginal (%)	36,4	31,2	19,4	14,7	40,7
Avkastning på eget kap. (%)	127,5	-4,7	-18,8	-15,4	-2,4
Balansomslutning	165 853	141 597	147 563	153 167	159 277
Soliditet (%)	7,8	7,1	9,4	12,8	10,1
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 616 903
årets vinst	2 005 733
	12 622 636

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 622 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning



Infart till korttidsparkering på Österplan

Tkr	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Nettoomsättning	2, 3	53 209 53 209	10 942 10 942
Rörelsens kostnader	6		
Driftkostnader		-26 356	-3 211
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 896	-1 232
Personalkostnader	7	-793	-94
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-2 814	-2 185
Övriga rörelseintäkter		153	15
Övriga rörelsekostnader		-116	-8
		-33 822	-6 715
Rörelseresultat		19 387	4 227
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	55	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 970	-3 905
		-2 915	-3 865
Resultat efter finansiella poster		16 472	362
Bokslutsdispositioner	11	-13 666	0
Resultat före skatt		2 806	362
Skatt på årets resultat	12	-800	102
Årets resultat		2 006	464

Balansräkning



Ingång mot Centralpassagen

Tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	134 993	137 063
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 379	225
		138 372	137 288
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		0	117
Summa anläggningstillgångar		138 372	137 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14	17
Fordringar hos koncernföretag	15	24 291	4 460
Övriga fordringar	16	2 347	427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	829	261
		27 481	5 165
Kassa och bank	18	1	38
Summa omsättningstillgångar		27 482	5 203
SUMMA TILLGÅNGAR		165 854	142 608

Balansräkning

Tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 617	10 153
Årets resultat		2 006	464
		12 623	10 617
Summa eget kapital		12 923	10 917
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	683	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	21, 22	130 000	130 000
Övriga skulder	23	1 400	12
Summa långfristiga skulder		131 400	130 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 074	451
Skulder till koncernföretag	24	18 581	760
Aktuella skatteskulder		31	41
Övriga skulder	25	692	387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	470	40
Summa kortfristiga skulder		20 848	1 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 854	142 608
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	27		
Villkorat aktieägartillskott		20 000	20 000
		20 000	20 000

Kassaflödesanalys



Korttidsparkering i Centralgaraget

Tkr	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		19 386	4 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 814	2 185
Erhållen ränta		55	40
Erlagd ränta		-3 036	-3 374
Betald skatt		3	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		19 222	3 083
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 329	-350
Förändring av leverantörsskulder		623	-384
Förändring av kortfristiga skulder		4 957	332
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 473	2 681
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 898	-167
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	-2 500
Förändring övriga långfristiga skulder		1 388	0
Utbetald utdelning		0	-3 394
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	3 394
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 388	-2 500
Årets kassaflöde		-38	14
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		38	24
Likvida medel vid årets slut	18	1	38

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 - Årsredovisning och koncernredovisning*.

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med *BFNAR 2012:1 - Årsredovisning och koncernredovisning*.

För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Korrigeringar av jämförelseårets resultat- och balansräkningar

De korrigeringar som skett av jämförelseårets resultat- och balansräkningar när dessa omräknats i samband med övergången till *BFNAR 2012:1 (K3)* framgår nedan.

Inga justeringar av ingångsbalansräkningen har skett.

	Fastställd balansräkning	Justeringar vid övergång till	Omräknad balansräkning
BALANSRÄKNING	2013-12-31	BFNAR 2012:1	2013-12-31
Byggnader och mark	136.236	827	137.063
Inventarier	225	0	225
Finansiella anläggnings-tillgångar	117	0	117
Omsättningsstillgångar	5.203	0	5.203
Summa Tillgångar	141.781	827	142.608
Eget kapital (se nedan)	10.090	827	10.917
Avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	130.012	0	130.012
Kortfristiga skulder	1.679	0	1.679
Summa Eget kapital och skulder	141.781	827	142.608
	Enligt fastställd resultaträkning	Justeringar vid övergång till	Omräknad resultaträkning
RESULTATRÄKNING	2013	BFNAR 2012:1	2013
Nettomsättning	10.958	0	10.958
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	- 3.220	0	- 3.220
Övriga externa kostnader	- 1.232	0	- 1.232
Personalkostnader	- 94	0	- 94
Avskrivningar	- 3.012	827	- 2.185
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Rörelseresultat	3.400	827	4.227
Finansiella intäkter	40	0	40
Finansiella kostnader	- 3.905	0	- 3.905
Resultat efter finansiella poster	- 465	827	362
Skatt på årets resultat	102	0	102
Årets Resultat	- 363	827	464

	Specifikation av korrigeringar eget kapital		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Utgående eget kapital 2013-12-31 enligt fastställd balansräkning	250	50	10.153	- 363
Korrigeringar vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1 (K3)	0	0	0	0
<i>Årets korrigeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)</i>				
Avskrivningar				827
Utgående eget kapital 2013-12-31 korrigerat i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)	250	50	10.153	464

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.
Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Leasing
Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Tilläggsupplysningar

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas från och med 2014 som bokslutsdisposition. Tidigare redovisades erhållna och lämnade koncernbidrag direkt mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
El-installationer	40 år
VVS-Installationer	20 år
Ytskikt/slitbanor	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Nettoomsättning		
Korttidsparkering gatumark	31 495	0
Korttidsparkering garage	6 212	6 978
Boendeparkerings- / nyttoparkeringstillstånd	918	0
Månadsparkering	4 670	3 771
Parkeringsanmärkning/kontrollavgifter	9 788	68
Lokalhyror (Ej momspliktigt)	125	125
	53 209	10 942

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	1 402	1 462
Senare än ett år men inom fem år	1 847	2 076
Senare än fem år	0	204
	3 248	3 742

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2014	2013
EY		
Revisionsuppdrag	-66	-65
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-10	
Skatterådgivning	-12	
Övriga tjänster		-4
	-88	-69
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-7	-7
	-7	-7

v

Tilläggsupplysningar

Not 5 Leasing, leastagaren

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av en personbil
- Förhyrning av Kvarnengaraget
- Förhyrning av Stadshusgaraget
- Förhyrning av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 900 Tkr (711).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	-720	-675
Senare än ett år men inom fem år	-2 700	-2 700
Senare än fem år	-5 400	-6 075
	-8 820	-9 450

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2014	2013
Andel av årets inköp från företag i USAB-koncernen	3,30 %	8,40 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	69,30 %	7,90 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB-koncernen	0,80 %	2,50 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,50 %	2,30 %

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,3	0,0
Män	0,4	0,0
	0,7	0,0

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	-292	-71
Övriga anställda	-300	0
	- 593	- 71

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	
Pensionskostnader för övriga anställda	0	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	- 157	-20
	-157	-20
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	- 750	- 91

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Vd har från sin sida en uppsägningstid om 2 månader mot bolaget. Vid uppsägning från bolagets sida ska ersättning motsvarande 6 månadslöner utbetalas.

Tilläggsupplysningar

Not 8 Av- och nedskrivningarnas fördelning

	2014	2013
Avskrivning byggnader	-2 070	-2 070
Avskrivning inventarier	-744	-116
	-2 814	-2 185

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter Uppsala kommun	54	40
Övriga ränteintäkter	0	0
	55	40

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader Uppsala kommun	-2 961	-3 896
Övriga räntekostnader	-9	-9
	-2 970	-3 905

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Lämnade koncernbidrag	-13 666	0
	-13 666	0

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2014	2013
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring uppskjuten skatt	-800	102
Totalt redovisad skatt	-800	102

Avstämning av effektiv skatt

	2014		2013		
	Pro-cent	Belopp	Pro-cent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		2 805		362	
Skatt enligt gällande skattesats	22,0	-617	22,0	-80	
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-0	
Ej skattepliktiga intäkter		0		0	
Övrigt		-182		182	
Redovisad effektiv skatt	28,5	-800	-28,2	102	
Uppskjuten skatt på temporära skillnader					
2014					
Temporära skillnader		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatte-skuld	Netto	
Skillnad skattemässigt värde byggnad	0		-683	-683	
			-683	-683	
2013					
Temporära skillnader		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatte-skuld	Netto	
Ej utnyttjat underskottsavdrag		117	0	117	
Skillnad skattemässigt värde byggnader		0	0	0	
		117		117	
Förändring av uppskjuten skatt					
		Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultat räkning	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Ej utnyttjat underskottsavdrag	117	-117	0	0	
Skillnad skattemässigt värde byggnader	0	-683	0	-683	
	117	-800	0	-683	

Tilläggsupplysningar

Not 13 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 835	144 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 835	144 835
Ingående avskrivningar	-7 772	-5 703
Årets avskrivningar	-2 070	-2 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 9 842	- 7 772
Utgående redovisat värde	134 993	137 063
Taxeringsvärden byggnader	37 000	37 000
	37 000	37 000

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953	786
Årets inköp	3 898	167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 851	953
Ingående avskrivningar	-729	-613
Årets avskrivningar	-744	-116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473	- 729
Utgående redovisat värde	3 378	225

Not 15 Fordringar Uppsala kommun koncernen

	2014-12-31	2013-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	1 798	0
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshus koncernen	94	78
Koncernkonto Uppsala kommun	22 399	4 382
	24 291	4 460

Not 16 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Kortfristig fordran p-transaktioner	2 018	414
Övriga kortfristiga fordringar	329	13
	2 347	427
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna Intäkter	580	0
Övriga interimfordringar	250	261
	829	261

Not 18 Likvida medel

	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	1	38
	1	38

Not 19 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rat resultat	Årets resultat
Antal aktier: 50				
Belopp vid årets ingång	250	50	10 153	464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			464	-464
Årets resultat				2 006
Belopp vid årets utgång	250	50	10 617	2 006

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 TKr (20.000).

Not 20 Avsättningar

	2014-12-31	2013-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	683	0
	683	0

Tilläggsupplysningar

Not 21 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebe- lopp 2014-12- 31	Lånebe- lopp 2013-12- 31
Uppsala Kommun	3,1200	2020-05-12	30 000	30 000
Uppsala Kommun	2,3850	2016-10-28	50 000	50 000
Uppsala Kommun	2,2320	2015-01-28	50 000	50 000
			130 000	130 000

Not 22 Långfristiga skulder

	2014-12- 31	2013-12- 31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	100 000	100 000
	100 000	100 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 23 Övriga långfristiga skulder

	2014-12- 31	2013-12- 31
Förutbetalad intäkt P-friköp	1 400	0
	1 400	0

Not 24 Skulder Uppsala kommun koncernen

	2014-12- 31	2013-12- 31
Leverantörsskuld	4 153	66
Upplupen räntekostnad	0	522
Skuld moderbolag	13 666	0
Förskottsbetalda hyror	30	66
Övriga upplupna kostnader	705	0
Övriga kortfristiga skulder	26	106
	18 581	760

Not 25 Övriga skulder

	2014-12- 31	2013-12- 31
Förskottsbetalda hyror	211	216
Moms	320	168
Källskatt och arbetsgivaravgifter	79	3
Övriga kortfristiga skulder	81	0
	692	387

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12- 31	2013-12- 31
Upplupen semesterlöneskuld	261	0
Förutbetalad intäkt boendeparkeringsstillstånd	134	0
Övriga upplupna kostnader	75	40
	470	40

Not 27 Ansvarsförbindelser

	2014-12- 31	2013-12- 31
Villkorat aktieägartillskott	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter finansiella poster	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Rörelsemarginal (%)	Rörelseresultat i procent av omsättningen.
Avkastning på eget kap. (%)	Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).
Balansomslutning	Företagets samlade tillgångar.
Soliditet (%)	Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.
Antal anställda	Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Granskningsrapport



Västra Ågatan vid Fyrstorg

Till årsstämman i Uppsala Kommuns Parkerings AB

Granskningsrapport för år 2014

Vi har granskat Uppsala Kommuns Parkerings AB:s (org.nr 556044-4498) verksamhet för år 2014.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vår granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Samordning har skett mellan oss lekmannarevisorer och de auktoriserade revisorerna från Ernst & Young.

Granskningen visar att bolaget arbetar aktivt enligt de direktiv och policys som är uppställda i kommunfullmäktige. Ägarstyrningen fungerar väl. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Uppsala den 17 mars 2015


 Inger Söder-Wolgast
 Lekmannarevisor


 Birgitta Erixon
 Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Uppsala Parkerings AB, org.nr 556044-4498

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkerings AB för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkerings AB för 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 mars 2015

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Styrelse

Styrelsens uppgifter och ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen har en tillfredsställande kontroll över bokföring, medelsförvaltning och övriga ekonomiska förhållanden. Styrelsens uppgifter och ansvar omfattar främst följande.

- Fastställa bolagets mål och strategier och i övrigt ägna sig åt de frågor som därvid sammanhänger eller som är av osedvanlig beskaffenhet eller av stor betydelse i övrigt.
- Granska bolagets verksamhet, bolagets rutiner och varje annat förhållande inom bolaget som kan inverka på dess förmåga att infria sina förpliktelser eller uppnå uppställda mål.
- Kontrollera attestinstruktion, försäkringar, datasäkerhet och miljöansvar en gång om året.



Styrelsen för Uppsala Parkerings AB består av följande ledamöter

Till och med 2014-12-31:

Simone Falk (M), ordförande
Catharina Molin (MP), vice ordförande
Håkan Pettersson (S), ledamot
Kristoffer Nilsson (M), ledamot
Johanna Norberg (FP), ledamot

Roni Doumit (M), suppleant
Leif Wernberg (FP), suppleant
Johan Lundqvist (MP), suppleant
Louise Landerholm Bill (M), suppleant
Leif Valdén (S), suppleant

Från och med 2015-01-01:

Jonas Andersson (MP), ordförande
Simone Falk (M), vice ordförande
Håkan Pettersson (S), ledamot
Raymond Hammarberg (FP), ledamot
Mark Schneider (S), ledamot

Louise Landerholm Bill (M), suppleant
Joakim Strignert (C), suppleant
Ted Berglund (MP), suppleant
Ingrid Nordlander (V), suppleant
Leif Valdén (S), suppleant



Simone Falk, ordförande t o m 31 december 2014



Jonas Andersson, ordförande fr o m 1 januari 2015



Produktion/layout: Uppsala Parkerings AB

Foto: Uppsala Parkerings AB

Tryckning: Kommuntryckeriet

Uppsala Parkerings AB

Besöksadress: Salagatan 18A

Postadress: Salagatan 18A, 753 30 Uppsala

E-post: info@uppsalaparkering.se

Hemsida: www.uppsalaparkering.se