



ÅRSREDOVISNING 2018

VD har ordet

Som en del i utvecklingen av nya bostadsområden med miljövänlig inriktning har vi planerat för ett parkeringshus vid infarten till Rosendal. Det är ett samverkansprojekt med vårt systerbolag Uppsalahem och bolagets första egna byggprojekt. Projektet har en miljöprofil med satsningar på solcellsproduktion av el för drift av anläggningen, LED-belysning och laddplatser för elbilar. Satsningen på laddplatser är viktig för att underlätta övergången från fossildrivna bilar till mer miljövänliga eldrivna bilar. Etablering av laddplatser är effektkrävande. Vi har därför startat ett projekt för att minimera laddplatsernas effektförbrukning i parkeringshuset Dansmästaren. Under våren gick startskottet för byggentreprenaden och vi har följt planen sen dess.

Under året har vi också startat upp ett flertal digitaliseringsprojekt med målsättning att öka kundnyttan och effektivisera vår verksamhet. Några exempel på detta är nytt system för köp av parkeringstillstånd, digitalisering av betalautomaterna och projektet med scanning bil för vår övervakningsverksamhet.

Vi har även utrett skadorna i Centralgaraget och upphandlat en renoveringsentreprenad som kommer att återställa anläggningen i gott skick för lång tid framöver till nytta för alla våra kunder.

Ett annat projekt vi projektlett under året är cykelparkeringshuset vid centralstationen. En anläggning i framkant för våra cykelburna trafikanter med ett utmärkt läge i direkt anslutning till såväl buss som tågförbindelser. Anläggningen kommer att färdigställas och invigas hösten 2019.

2018 är även ett rekordår för bolaget sett ur ett ekonomiskt perspektiv. Bolagets omsättning var större än någonsin tidigare och resultatet det bästa i bolagets historia.



Lennart Johansson

VD

Förvaltningsberättelse för 2018

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018 - bolagets 41:e verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings Aktiebolag ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB. Aktiekapitalet uppgår till 250 000 kr.

Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB ska erbjuda parkeringskunder, fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika planeringsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger ett parkeringsgarage, Centralgaraget, och förvaltar ytterligare ett garage, Kvarnengaraget. Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt parkeringsövervakning.

Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

Viktiga händelser

Garage och parkeringshus

Parkeringsintäkterna från Centralgaraget och Kvarnengaraget fortsätter att öka under 2018 jämfört med året innan. I och med oförändrade parkeringsavgifter så indikerar detta på fortsatt ökad beläggningsgrad.

Bolaget deltar i planering för nya parkeringshus både i nyexploateringsområden och i centrumnära lägen, varav ett, Dansmästaren, är i byggfasen. Genom att bolaget anlägger nya p-hus i strategiska lägen skapas förutsättningar för att Uppsala ska kunna växa på ett hållbart sätt. För att möta Uppsalas expansion krävs att bolaget bygger ett flertal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden. Fler projekt står i startgroparna men det är långa processer innan någon byggstart kan ske.

Markparkering

Beläggningsgraden på kantstensparkering i centrum är hög, på många platser över 85 %. Kommunen växer och framförallt Uppsala som stad. Fri parkering på gatumark är inte förenligt med de mål som kommunen har satt upp för bland annat ökad kollektivtrafik och ökad andel cykeltrafik. Bolaget har varit delaktiga i utvecklingen av nytt boendeparkeringsområde i Luthagen och Fålhagen, fortsatt samarbete med gatu- & samhällsmiljönämnden innebär på sikt nya regleringar.

Ny teknik och energieffektivisering

Bolaget bedriver "intensiv omvärldsbevakning". Många aktörer inom digitalteknik utvecklar kontinuerligt nya produkter och system. Det pågår nu ett intensivt arbete inom bolaget med att få igång det nya digitala systemet för tillstånd. Bolaget har minskat antalet betalleverantörer med mobilbetalningar för att förenkla för våra parkörer och för att säkerställa att villkoren inte skiljer mot betalautomaterna. Andelen app-betalningar fortsätter att öka under 2018, från cirka 27% till cirka 58%. Heldigitalisering av betalautomater som borde ha genomförts under året har blivit försenad och kommer att bli helt färdigställd under 2019. Bolaget har även utrustat parkeringsövervakningens fordon med scanningsutrustning. Detta kommer dels att medföra en tryggare arbetsmiljö för parkeringsvakterna men samtidigt en stor effektivisering av övervakningsverksamheten. Bolaget har fått bidrag från Klimatklivet för utbyggnad av flera laddstationer under året men även för projektet "Morgondagens Mobilitetshus" som syftar till att ta fram innovativa lösningar för energi- & effektbesparingar.

Mål och måluppfyllelse

De flesta av bolagets ägardirektiv, t.ex. att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar för både cykel och bil och därmed bidra till stadens utveckling pågår och kommer att uppfyllas. Att arbeta strategiskt utifrån

Mål och måluppfyllelse

De flesta av bolagets ägardirektiv, t.ex. att skapa ändamålsenliga kommunala parkeringar för både cykel och bil och därmed bidra till stadens utveckling pågår och kommer att uppfyllas. Att arbeta strategiskt utifrån kommunens övergripande mål om att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik, är långsiktigt och resultaten av denna inriktning kan ännu inte helt avläsas. Planerade p-husprojekt i centrum är fortfarande bara i förplaneringsstadiet. Däremot är projektet Dansmästaren i Rosendal inne i byggfasen där färdigställande planeras bli hösten 2020.

Flera av bolagets kortsiktiga mål har uppfyllts. På den totala nivån har resultatmålet inte kunnat nå beroende på uppskjuten start av planerade boendeparkeringsområden i Salabacke, trots detta så har bolaget ändå levererat det bästa resultatet på totalen i bolagets historia under 2018.

Ekonomiskt utfall

2018 års utfall efter finansnetto blev 31,2 mnkr vilket överstiger fg år med 4,4 mnkr. De största orsakerna till det positiva resultatutfallet är helårseffekterna för intäkter från korttidsparkeringar, genererat från införda kvälls- och helgtaxorna i kombination med höjda dagtaxor i centrala staden, Luthagen & främre delen av Fålhagen under föregående år men även nya avgiftsområden i Borte Fålhagen som trädde i kraft under året. Tillsammans med fler utfärdade parkeringsanmärkningar och kontrollavgifter utgör detta 8,7 mkr. Bolagets övriga intäkter har ökat med 2 mkr mot föregående år och beror huvudsakligen på vidarefakturering av kostnader som rör kommunens projekt, Cykelgaraget, samtidigt som aktiverat arbete för egen räkning av projekt inte längre hanteras i resultaträkningen. Rörelsens kostnader överstiger fg år med 4,4 mkr och beror främst på kostnader som vidarefakturerats kommunen för Cykelgaraget (2,1 mkr) och ökade inköpta parkerings- & administrationstjänster från kommunen men även för teknisk utrustning och uppdateringar (1,8 mkr).

Framtiden inkl. beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på attraktiva parkeringsplatser är och kommer att vara stor särskilt som kommunen tar höjd för en befolkningsmängd på 340 000 år 2050. Bilinnehavet har ökat stadigt, ända sedan 1950-talet. De senaste åren har inneburit flera nya försäljningsrekord i Sverige. Även i Uppsala kommun har nybilsregistreringen ökat det senaste året och ligger fortsatt historiskt högt. Även om bilinnehavet per capita förhoppningsvis minskar, genom åtgärder som bilpooler och bättre förutsättningar för cykel- och kollektivresande, kommer antalet bilar fortsätta att öka men däremot kommer det att ske en snabb omställning till andra drivmedel.

Bolaget bedömer att elbilsförsäljningen kommer att ta fart och vi har ett ansvar att både möta och driva på den utvecklingen. Elfordon är tillsammans med biogasbilar en av nycklarna till att klara våra klimatmål och nå en fossilfri fordonsflotta. Bolaget behöver satsa på offentligt tillgängliga laddplatser i äldre stadsdelar som inte planerats för bilen där de boende inte kommer att kunna ladda hemma. De nya parkeringsanläggningar bolaget kommer att bygga i bland annat Rosendal kommer att ha en hög andel laddplatser.

Bolaget ska inte bara förvalta och utveckla de kommunala parkeringarna i Uppsala. Vi förväntas ta en aktiv roll i kommunens utveckling. För att möta Uppsala kommuns expansion krävs att det byggs flera mobilitetsanläggningar under en lång rad av år framöver, främst i nybyggnadsområdena. I samband med att kommunen tecknat fyrsparavtalet har man avtalat om att bygga 33.000 nya bostäder. Sett utifrån bolagets uppdrag och nuvarande parkeringstal innebär det ett tillskott på ca: 12.000 nya parkeringsplatser i uppskattningsvis 24 nya parkeringsanläggningar. Ser vi till vad det innebär i ett 10-års perspektiv och även inkluderar hela kommunens tillväxt innebär utbyggnaden ca: 8.000 p-platser i 16 nya mobilitetshus fram till 2029. Med de planeringsprinciper som råder innebär det att parkeringsfrågan blir central. Mobilitetsanläggningen måste färdigställas tidigt i projekten och placeras strategiskt för att biltrafiken ska minimeras inom kvarteren. En stor utmaning är de kraftigt ökande byggkostnaderna som bara de senaste två åren ökat med ca 20% på den lokala marknaden. Detta gör att det kan bli mycket svårt ur ett ekonomiskt perspektiv att etablera nya anläggningar som bär sig av egen kraft.

Bolaget har idag en stark finansiell ställning, men är beroende av att framöver kunna erhålla projektfinansiering från kommunen. Resultatet kommer att fortsätta vara på relativt hög nivå de närmaste två åren, innan investeringskostnaderna för de nya parkeringsanläggningarna börjar göra sig gällande men när

Mk

områdena för avgiftsbelagd markparkering utökas ökar bolagets intäkter. Bolaget arbetar aktivt med så kallade parkeringsköp vid nyexploatering. Exploatörerna betalar bolaget en avgift för att slippa bygga egna parkeringar i anslutning till sina projekt. Sammantaget innebär dessa intäkter, om bolaget får behålla och balansera överskotten i ny räkning, att bolaget kan ha en hög självfinansieringsgrad vid kommande parkeringshusbyggnationer.

Investeringar

Investeringarna uppgår till cirka 34,9 mkr vilket är en kraftig ökning jämfört med föregående år. Av den totala investeringen utgörs merparten av parkeringshuset Dansmästaren (32,5 mkr) som övergått till byggnadsfasen jämfört med föregående år. Det återstående härrörs till nya laddstolpar, renovering i Centralgaraget, parkeringshusen Brandmästaren & Hovstallängen där både är i tidig planeringsfas. Bolaget har även under året digitaliserat betalautomaterna (2,4 mkr) och färdigställandet planeras äga rum i början av 2019.

Finansiering

Bolagets lån är oförändrade jämfört med fg år, 130 mnkr, och härrör från det tidigare köpet av Centralgaraget. En rörligräntelånedel på 50 mnkr omsattes i slutet av 2018 till ett 5-årigt fastränteslån vilket har inneburit en högre räntesats dock med lägre exponering av fluktuerande ränterisker över tid. En koncernkreditlimit på 1 mnkr finns, denna har dock inte utnyttjats under 2018. Skuldsättningsgraden är oförändrad från fg år som ett resultat av att bolaget lämnar hela vinsten som koncernbidrag.

Miljöinformation

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Några av bolagets fordon har bytts ut och de nya blir rena elbilar samt någon biogasbil. Bolaget satsar även på solcellsdrivna betalautomater när vi investerar i nya. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.

Flerårsöversikt * (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	89 083	80 390	69 999	65 365	53 209
Resultat efter avskrivningar	32 805	28 345	21 625	18 787	19 386
Rörelsemarginal (%)	36,8	35,3	30,9	28,7	36,4
Resultat efter finansiella poster	31 173	26 772	19 405	16 270	16 471
Eget kapital	13 982	12 741	12 603	20 058	12 923
Avkastning på eget kap. (%)	220,6	210,0	154,0	81,1	127,5
Balansomslutning	232 851	206 911	179 609	178 437	165 854
Soliditet (%)	6,1	6,2	7,0	11,2	7,8
Antal anställda	29	35	28	5	1

För definitioner av nyckeltal, se not 30.

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250	50	12 303	138
Omföring av föregående års resultat			138	-138
Erhållet aktieägartillskott			0	
Lämnad utdelning			0	
Årets resultat				1 241
Belopp vid årets utgång	250	50	12 441	1 241

M

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 441 662
årets vinst	1 240 308
	13 681 970
disponeras så att:	
i ny räkning överförs	13 681 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
Tkr	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Nettoomsättning	2, 3	89 083	80 390
Övriga rörelseintäkter		3 224	1 237
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 870
		92 307	83 497
Rörelsens kostnader	6		
Driftkostnader		-32 247	-29 573
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 663	-7 362
Personalkostnader	7	-19 459	-15 075
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-3 133	-3 142
		-59 502	-55 152
Rörelseresultat		32 805	28 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 635	-1 577
		-1 631	-1 573
Resultat efter finansiella poster		31 174	26 772
Bokslutsdispositioner	11	-29 272	-24 799
Resultat före skatt		1 902	1 973
Skatt på årets resultat	12	-661	-1 835
Årets resultat		1 241	138

Ab

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	125 938	128 266
Pågående nyanläggningar	29	38 934	4 051
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 539	935
		167 411	133 252

Summa anläggningstillgångar

167 411

133 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139	430
Fordringar hos koncernföretag	15	58 095	68 452
Övriga fordringar	16	6 860	4 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	346	74
		65 440	73 655

Kassa och bank

18

0

5

Summa omsättningstillgångar

65 440

73 660

SUMMA TILLGÅNGAR

232 851

206 911

M

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19,20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 441	12 303
Årets resultat		1 241	138
		13 682	12 441
Summa eget kapital		13 982	12 741
Obeskattade reserver			
Ack överavskrivningar	21	195	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	3 054	2 904
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	23, 24	130 000	80 000
Förutbetalad intäkt	25	42 643	29 662
Summa långfristiga skulder		172 643	109 662
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		240	233
Leverantörsskulder		6 566	1 549
Skulder till koncernföretag	26	30 740	75 856
Aktuella skatteskulder		1 046	394
Övriga skulder	27	561	1 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	3 823	2 348
Summa kortfristiga skulder		42 976	81 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 851	206 911

M

Kassaflödesanalys	Not	2018-01-01	2017-01-01
Tkr	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		32 805	28 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 133	3 142
Erhållen ränta		4	4
Erlagd ränta		-1 635	-1 577
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		34 307	29 914
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 214	-28 285
Förändring av leverantörsskulder		5 017	752
Förändring av kortfristiga skulder		-47 921	6 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-383	8 398
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-37 292	-2 159
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	50 000
Förändring kortfristiga skulder till kreditinstitut		-512	0
Förändring övriga långfristiga skulder		62 981	-38 823
Utbetald utdelning		0	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-24 799	-17 416
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		37 670	-6 239
Årets kassaflöde		-5	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5	5
Likvida medel vid årets slut	18	0	5

M

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500 - 0642) med säte i Uppsala.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos bolaget friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till angiven parkeringsanläggning som bolaget har eller kommer att bygga. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Bidrag

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Mo

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Bolaget köper avgifts- och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas från och med 2014 som bokslutsdisposition. Tidigare redovisades erhållna och lämnade koncernbidrag direkt mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Jämfört med 2017 och tidigare år där utgifter från nybyggnadsprojekt endast aktiveras där lagakraftvunnen detaljplan finns aktiverar bolaget från och med 2018 samtliga nybyggnadsprojekt i balansräkningen. Efter färdigställande överförs det upparbetade till byggnader och avskrivningar påbörjas enligt nedanstående avskrivningstid.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Stomme och Grund 100 år

Stomkompletteringar/innerväggar 50 år

El installationer 40 år

VVS installationer 20 år

Ytskikt/slitbanor 10 år

Inventarier 5 år

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Likvida medel

I balansräkningen redovisade likvida medel avser s k handkasskort som används för den löpande verksamheten. Inga kontanter hanteras i bolaget. Samtliga övriga medel inom Uppsala stadshuskoncernens koncernvalutakonto har upptagits som kortfristig fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Nettoomsättning		
Korttidsparkering gatumark	57 506	50 780
Korttidsparkering garage	9 107	8 595
Boendeparkering inkl. övriga tillstånd	1 118	1 011
Månadsparkering	5 011	5 173
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	13 812	12 324
Lokalhyror (ej momspliktigt)	122	120
Uppdrag fordonsflytt	1 914	1 872
Parkeringsfriköp	493	515
	89 083	80 390

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2018	2017
Inom ett år	1 325	1 336
Senare än ett år men inom fem år	1 119	473
Senare än fem år	0	0
	2 444	1 809

114

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2018	2017
Revisionsuppdrag EY	0	-52
Revisionsuppdrag PWC	-70	-43
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	-18	-42
Övriga tjänster	-13	0
	-101	-137
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-30	-30
	-30	-30

Not 5 Leasing, leasingtagaren

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av personbil
- Förhyrning av Kvarnengaraget
- Förhyrning av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 802 Tkr (1 488).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2018	2017
Inom ett år	-1 858	-1 865
Senare än ett år men inom fem år	-5 737	-6 783
Senare än fem år	-2 904	-3 583
	-10 498	-12 231

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2018	2017
Andel av årets inköp från företag i USAB-koncernen	6,17 %	5,39 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	35,26 %	36,12 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB-koncernen	0,47 %	0,50 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	0,12 %	0,10 %

M

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2018	2017
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12,0	14,0
Män	17,0	21,0
	29,0	35,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 106	-1 031
Övriga anställda	-10 969	-9 096
Avgångsvederlag	-738	0
	-12 813	-10 127
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-226	-131
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 206	-693
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-4 015	-3 171
	-5 447	-3 995
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-18 260	-14 122
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Vd och bolaget har en ömsesidig uppsägning om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida har VD rätt till att omställningsersättning motsvarande 12 månadslöner utbetalas.

Not 8 Av- och nedskrivningarnas fördelning

	2018	2017
Avskrivning byggnader	-2 328	-2 329
Avskrivning inventarier	-805	-813
	-3 133	-3 142

Me

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Ränteintäkter Uppsala kommun	0	0
Övriga ränteintäkter	4	4
	4	4

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader Uppsala kommun	-1 617	-1 564
Övriga räntekostnader	-18	-13
	-1 635	-1 577

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Lämnade koncernbidrag	29 077	24 799
Överavskrivningar av inventarier	195	0
	29 272	24 799

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2018	2017
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-377	-1 391
Förändring uppskjuten skatt	-284	-444
Totalt redovisad skatt	-661	-1 835

Avstämning av effektiv skatt

	2018		2017	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 174		26 772
Skatt enligt gällande skattesats	22,0	-6 858	22,0	-5 890
Effekt av koncernbidrag	22,0	6 397	22,0	5 456
Ej avdragsgilla kostnader		-355		-1 391
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		21		-2
Bokföringsmässiga avskr på byggnader		-477		-520
Skattemässiga avskr på byggnader		895		956
Uppskjuten skatt avs temporära skillnader		-284		-444
Redovisad effektiv skatt	-2,1	-661	-6,9	-1 835

MW

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2018

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skillnad skattemässigt värde byggnader	0	-2 354	-2 354
		-2 354	-2 354

2017

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skillnad skattemässigt värde byggnader	0	-2 071	-2 071
	0	-2 071	-2 071

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkning	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skillnad skattemässigt värde byggnader	-2 071	-284	0	-2 354
	-2 071	-284	0	-2 354

Not 13 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 835	144 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 835	144 835
Ingående avskrivningar	-16 569	-14 240
Årets avskrivningar	-2 328	-2 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 897	-16 569
Utgående redovisat värde	125 938	128 266
Taxeringsvärden byggnader	42 000	42 000
	42 000	42 000

Ms

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 736	4 736
Årets inköp	2 409	0
Årets uttrangerat	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 145	4 736
Ingående avskrivningar	-3 801	-2 988
Årets uttrangerat	0	0
Årets avskrivningar	-805	-813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 606	-3 801
Utgående redovisat värde	2 539	935

Not 15 Fordringar Uppsala kommun koncernen

	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	1 600	62
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshus koncernen	309	419
Koncernkonto Uppsala kommun	56 186	67 971
	58 095	68 452

Not 16 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristig fordran p-transaktioner	5 985	4 604
Övriga kortfristiga fordringar	875	94
	6 860	4 698

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna Intäkter	0	0
Övriga interimfordringar	346	74
	346	74

Not 18 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	0	5
	0	5
Beviljad checkkreditlimit	1 000	1 000
Utnyttjad checkkreditlimit	0	0
	1 000	1 000

Not 19 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Uppsala Stadshus AB	50	50

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 441 662
årets vinst	1 240 308
	13 681 970
disponeras så att: i ny räkning överförs	13 681 970

Not 21 Obeskattade reserver

	2018-12-31	2017-12-31
Ack överavskrivningar	195	0
	195	0

Not 22 Avsättningar

	2018-12-31	2017-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 904	1 627
Årets avsättningar	639	1 277
Under året ianspråktaga belopp	-489	0
	3 054	2 904

M

Not 23 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Uppsala Kommun	3,1200	2020-05-12	30 000	30 000
Uppsala Kommun	0,8550	2021-12-16	50 000	50 000
Uppsala Kommun	1,0900	2023-11-13	50 000	50 000
			130 000	130 000

Not 24 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	130 000	80 000
	130 000	80 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 25 Övriga långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalad intäkt parkeringsfriköp	42 643	29 662
	42 643	29 662

Not 26 Skulder Uppsala kommun koncernen

	2018-12-31	2017-12-31
Leverantörsskuld	509	441
Upplupen räntekostnad	194	167
Skuld moderbolag	29 077	74 799
Förskottsbetalda hyror	47	107
Övriga upplupna kostnader	912	342
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	30 740	75 856

Me

Not 27 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Moms	0	597
Källskatt och arbetsgivaravgifter	561	627
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	561	1 224

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	679	594
Förutbetald intäkt Naturvårdsverket	1 345	932
Övriga upplupna kostnader	1 799	822
	3 823	2 348

Not 29 Pågående nyanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående nedlagda kostnader	4 051	1 892
Under året nedlagda kostnader	34 883	2 159
Utgående nedlagda kostnader	38 934	4 051

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, efter extraordinära intäkter och kostnader

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 14 mars 2019



Peter Nordgren
Ordförande



Gunnar Hedberg
Vice ordförande



Linnea Hylén



Helena Olsson



Harald Klomp



Göran Olsson



Magnus Malmström



Lennart Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Wallén
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Niclås Bergenmo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Parkerings AB, org.nr 556044-4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkerings AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkerings AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 14 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Wallén
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorerna i Uppsala
Parkeringsaktiebolag
556044-4498

Uppsala den 27 mars 2019

Till årsstämman i Uppsala
Parkeringsaktiebolag
Organisationsnummer 556044-4498

Till fullmäktige i Uppsala kommun

Granskningsrapport för år 2018

Vi, av fullmäktige i Uppsala kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Uppsala Parkeringsaktiebolags verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har revisorerna genomfört en grundläggande granskning. Granskningen har avsett bolagets interna kontroll och rutiner för uppföljning av ekonomi och verksamhet. Även bolagets mål och riktlinjer samt rutiner för handlingar och protokoll har granskats. Vidare har en separat granskning av bolagsstyrningen genomförts inom ramen för kommunrevisionen. Separata granskningsrapporter har upprättats för båda dessa granskningar.

Slutligen har en enkätundersökning skickats till styrelseledamöter och suppleanter i bolaget. Undersökningen berörde ägardirektiven och hur välfungerande dessa upplevdes vara.

Vi noterar att kommunen i år kommer att hålla bolagsstämma per capsulum. Enligt bolagsordning för bolaget ska årsstämma hållas senast under maj månad. Kallelsen till årsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och ska skickas med post till varje aktieägare.

Allmänheten har rätt att närvara vid årsstämman. Vi bedömer att det är olyckligt att kommunen gör avsteg från det sätt som bolagsstämmor regleras i bolagsordningen och inte har dem öppna för en allmänhet. Avsteg från bolagsordningen har att beslutas i Kommunfullmäktige.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Uppsala dag som ovan



Sture Jansson

Lekmannarevisor



Gunilla Zetterling

Lekmannarevisor