

Avtalsvillkor vid hyra av parkeringsplats hos Uppsala Parkering

1. Parter

Uppsala Parkering är hyresvärd i detta förhållande och du som köper parkeringstillstånd är hyresgäst. Detta avtal avser hyra av parkeringsplats i en av bolagets anläggningar. Hyresgästen godkänner avtalet och nedan angivna villkor genom köp av parkeringstillstånd.

Parkeringsplatsen är oreserverad om inget annat särskilt överenskommits, med undantag för parkeringsplats i låsta utrymmen avsedda för cyklar eller MC.

Hyresgästen godkänner parkeringsplats i befintligt skick.

2. Parkeringstillstånd

Hyresavtalet innebär att hyresgästen köper ett parkeringstillstånd som ger tillgång till hyresvärdens parkeringsplats. Det finns olika typer av parkeringstillstånd som du som hyresgäst kan teckna avtal för.

Parkeringstillstånd kan gälla för en garanterad plats eller för parkering i "mån av plats" i en specifik parkeringsanläggning inom ett anvisat parkeringsområde. Därutöver finns parkeringstillstånd för låsta utrymmen avsedda för parkering av cykel eller MC.

3. System/APP för digitala parkeringstillstånd

Parkeringstillståndet är digitalt och administreras i hyresvärdens system för digitala tillstånd och/eller med hjälp av hyresvärdens applikation (Upark).

Hyresgästen ansvarar för att det parkerade fordonets registreringsnummer (gäller ej cyklar) är aktiverat och korrekt angivet i hyresvärdens system/app.

Hyresgästen ansvarar för att hålla sin kontaktinformation (adress, e-postadress, telefonnummer) uppdaterad och korrekt.

4. Hyra och betalningsvillkor

Hyran är det av hyresvärden angivna beloppet för parkeringstillstånd vid avtalstecknandet.

Betalningsperiod är en månad i förskott om annat inte framgår av särskilda villkor. Betalningsätt som hyresvärden erbjuder är kortbetalning, autogiro, faktura eller e-faktura. Hyresgästen ansvarar själv för att uppgifter avseende betalningsätt är korrekta och uppdaterade, exempelvis att bankkortuppgifter uppdateras när kortet byts ut.

Förskottsbetalning för nästkommande hyresperiod ska göras senast den 28 innevarande månad.

Vid utebliven eller försenad betalning ska kunden betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Vid utebliven eller försenad betalning har hyresvärden rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan och ta ut kontrollavgift enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering.

5. Hyra av parkeringsplats genom bostadsrättsförening eller hyresvärd

En bostadsrättsförening eller en hyresvärd som tecknat ett parkeringsfriköpsavtal med Uppsala Parkering har möjlighet att erbjuda sina medlemmar/hyresgäster att hyra parkeringsplats i en (1) angiven parkeringsanläggning.

Hyresgästen godkänner att denne vid flytt från bostadsrättsföreningen eller hyresvärden förlorar rätten att fortsätta hyra parkeringsplatsen.

Uppsala Parkering har rätt att säga upp avtalet med hyresgästen efter anmodan från bostadsrättsföreningen eller hyresvärden.

6. Hyresperiod och uppsägning

Hyresavtalet löper tills vidare från det datum hyresgästen köpt sitt tillstånd om inget annat framgår av avtalet, exempelvis att tillståndet är periodbegränsat.

Uppsägningstiden är en (1) kalendermånad. Hyran utgår under uppsägningstiden och hyresgästen förfogar över sin parkeringsplats under uppsägningstiden.

Uppsägning från hyresvärdens sida sker skriftligen med utskick via e-post.

Exempel 1: Om hyresavtalet sägs upp den sista i månaden blir uppsägningstid nästkommande månad. Uppsägning från hyresgästens sida sker direkt i tillståndssystemet.

Exempel 2: Om hyresavtalet sägs upp den första i månaden blir nästkommande månad uppsägningstid.

7. Skyldigheter och ansvar vid användning av parkeringsplatsen

Parkerat fordon skall vara skattat, besiktigt och i trafik (gäller ej cyklar).

Hyresgästen har inte rätt att använda parkeringsplats till annat än parkering av personfordon. Fordonets totalbredd och totallängd får inte överskrida parkeringsplatsens mått. Ett fordon, som hyresvärden bedömer vara skrotfordon, får inte förvaras i parkeringsområdet. Har hyresgästen, trots uppmaning, inte flyttat ett sådant fordon har hyresvärden rätt att flytta fordonet till en särskild uppställningsplats och därefter skrota fordonet. Kostnaden för flyttning och skrotning betalas av hyresgästen.

Hyresgästen får inte utöver befintliga skyddsanordningar använda ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär. Hyresgästen ansvarar för all skada i och kring parkeringsplats som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlidade personer.

Hyresgästen har ansvar för:

- a) att inte försvåra för andra att använda parkeringsplatser i anläggningen
- b) att inte reparera, måla, spola eller tvätta fordonet då det är uppställt i anläggningen, detta gäller även för cyklar
- c) att se till så att olja eller drivmedel inte spills i anläggningen

Hyresvärden har inget ansvar om obehöriga tar sig in i eller skadar fordonet eller dess innehåll.

8. Parkeringsplats med eluttag

För hyra av parkeringsplats med eluttag gäller särskilt:

- a) att eluttaget endast får användas för ändamål godkända av hyresvärden (exempelvis underhållsladdning av startbatteri och motor/kupévärmare)
- b) att eluttaget endast får användas för hyresgästens fordon
- c) att anslutningskabel, som tillhandahålls av hyresgästen, uppfyller gällande säkerhetskrav och är i fullgott skick vid användning
- d) att hyresgästen omedelbart ska anmäla eventuellt fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud
- e) att hyresgästen svarar för att elapparat, anslutningskabel, anslutet fordon och adapter vid användningen är i fullgott skick
- f) att anslutningskabel får vara ansluten till eluttaget endast under tiden den används.

9. Parkeringsplats avsedd för elbilsladdning

För parkeringsplatser avsedda för elbilsladdning gäller särskilt:

- a) att elbilsladdning endast får göras på anvisad plats
- b) att laddutrustningen endast får användas för elbilsladdning och endast för hyresgästens fordon
- c) att laddkabel, som tillhandahålls av hyresgästen, uppfyller gällande säkerhetskrav och är i fullgott skick vid användning
- d) att särskilda, av hyresvärden utfärdade, anvisningar avseende laddutrustningen måste efterföljas
- e) att hyresgästen omedelbart ska anmäla fel på laddutrustningen till hyresvärden eller dennes ombud.

Hyresvärden äger rätt att periodvis strömbegränsa laddningen. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyra vid tillfälliga driftfel i elförsörjningen till laddstationen.

10. Parkeringsplats i låsbart utrymme

Hyresgäst som hyr parkeringsplats i ett låsbart utrymme ska använda eget lås som denne tar bort i samband med avtalets upphörande. Hyresvärden har rätt att ta bort lås som hyresgästen inte tagit bort trots att avtalet har upphört. Om hyresgästen, trots uppmaningar från hyresvärden, inte avlägsnar kvarglömda tillhörigheter från det låsta utrymmet kommer dessa att forslas bort och slängas av hyresvärden. Hyresgästen är skyldig att ersätta hyresvärden för bortforsling och eventuell utebliven intäkt för perioden den aktuella platsen inte har kunnat nyttjas.

11. Underhåll och reparationer

Hyresvärden ansvarar för underhåll av anläggningen.

Hyresgästen har inte rätt att få ersättning eller avdrag på hyran om hyresvärden utför underhållsarbete i anläggningen.

12. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens skriftliga medgivande. Om så sker upphör rätten att hyra parkeringen.

13. Övriga bestämmelser

Hyresgästen förbinder sig att följa gällande ordningsföreskrifter för parkeringsanläggningen. Sker uppställning i strid mot ovan angivna villkor och övriga föreskrifter har hyresvärden rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering.

Hyresvärden har rätt att med tre månaders varsel ändra avtalsvillkoren. Hyresgäst som ej godtar avtalsförändring har rätt att frånträda avtalet i samband med villkorsförändringen.

14. GDPR

Uppsala Parkering behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, personnummer och kontaktuppgifter. Syftet med en sådan behandling är för att kunna fakturera och administrera parkeringstillståndet du köpt hos oss.

För mer information se www.uppsalaparkering.se/gdpr.