

UPPSALA PARKERINGS AB



Årsredovisning 2019





VD har ordet

Under 2019 har vi genomfört en omfattande renovering av Centralgaraget som säkrat anläggningen för många år framöver. Tack vare ny belysning, där även väggar och tidigare mörka utrymmen blivit upplysta, har vi dessutom fått en anläggning som ger våra kunder en ökad känsla av trygghet. Beläggningen i garaget har återhämtat sig snabbt och är nu tillbaka på normala nivåer.

Ett annat projekt som färdigställts under året är Cykelparkeringshuset vid centralstationen. Vår roll där har varit att verka som projektledare och det är därför extra glädjande att se Cykelparkeringshuset tas i drift!

Under året har arbetet med att digitalisera vår verksamhet fortgått. En viktig del är att vi nu slutfört digitaliseringen av våra betalautomater. Samtidigt ser vi att användningsgraden av betalappar haft en stark utveckling under året och numera står för 80% av intäkterna från våra korttidsparkeringar.

Vi har implementerat över 100 laddplatser för elbilar under året. Utbyggnaden av laddinfrastruktur är viktig som en del i övergången till fossilfria drivmedel och ambitionen är att fortsätta denna utbyggnad.

En annan del av verksamheten är kommande investeringsprojekt. Vi samarbetar här med kommunen om vad som skall etableras och planerar nu för flera nya projekt, varav två ligger i närtid. Det rör sig dels om mobilitetshuset Brandmästaren i Rosendal som vi själva uppför, dels om Norra Hovstallängen där vi samverkar med andra kommunala verksamheter och bolag för att uppföra en anläggning som utöver parkeringsgarage även innefattar skola, förskola och kontor.

Vår pågående entreprenad Dansmästaren har löpt på under året enligt plan och invigning kommer ske hösten 2020.

Ekonomiskt har verksamheten gått bra. Bolaget redovisar ett starkt resultat även för 2019!

Lennart Johansson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppsala Parkerings AB ska erbjuda parkeringskunder, fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika stadsplaneringsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger ett parkeringsgarage, Centralgaraget, och förvaltar ytterligare ett garage, Kvarnengaraget. Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt såväl parkeringsövervakning som fordonsflytt. Bolaget är medlem i Svenska Parkeringsföreningen (Svepark).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garage och parkeringsanläggningar



Bolaget har under året genomfört ytskiktsrenovering i Centralgaraget. Byggnation av den nya parkeringsanläggningen, Dansmästaren i Rosendal, har pågått under hela verksamhetsåret och projektet har hållit både tidplan och budget. Invigningen är beräknad till hösten 2020. Planeringsfasen för ytterligare en parkeringsanläggning, Brandmästaren, har påbörjats under det gångna året och bygglovsansökan kommer att lämnas in under våren 2020.

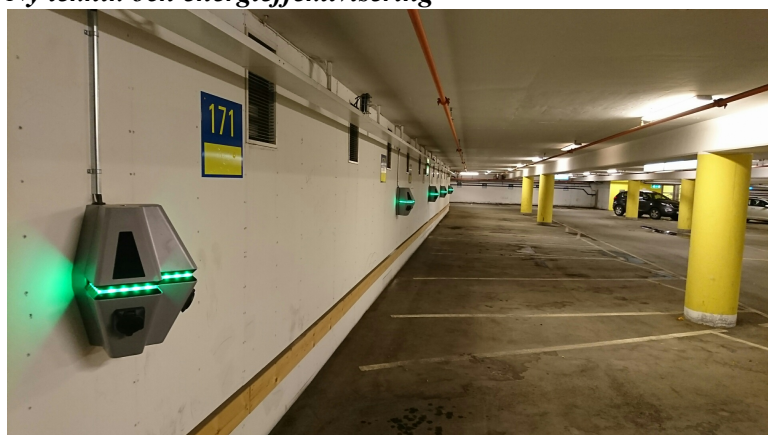
I slutet av 2019 omförhandlade bolaget avtal avseende inhyrning av Kvarnengaraget. I samband med avtalsförnyelse träffades överenskommelse om renovering av garaget. Renoveringen, som sker i olika etapper, genomförs av hyresvärden.

Nytt tillståndssystem Giant Leap



Bolaget har i början av året implementerat det digitala tillståndssystemet för hyrparkeringar och hantering av parkeringsköer för privata kunder och företagskunder. Ambitionen är att tillstånden för boendeparkering även ska hanteras i systemet, dock ligger detta ansvar hos Uppsala kommun med bolaget som vägvisare.

Ny teknik och energieffektivisering



Bolagets omvärldsbevakning bekräftar att många aktörer inom digitalteknik utvecklar kontinuerligt nya produkter och system. Bolaget har sedan hösten 2018 minskat antalet betalleverantörer med mobilbetalningar för att förenkla för parkörerna och för att säkerställa att villkoren inte skiljer mot betalautomaterna. Andelen betalningar via app har fortsatt att öka under 2019, från cirka 27% i december 2017 till över 80% i december 2019.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den finansiella rapporteringen i denna årsredovisning har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på attraktiva parkeringsplatser är och kommer att vara stor särskilt som kommunen tar höjd för en befolkningmängd på 340 000 invånare år 2050. Bilinnehavet har ökat stadigt, ända sedan 1950-talet. De senaste åren har inneburit flera nya försäljningsrekord i Sverige. Även i Uppsala kommun har nybilsregistreringen ökat det senaste året och ligger fortsatt historiskt högt. Även om bilinnehavet per capita förhoppningsvis minskar, genom åtgärder som bilpooler och bättre förutsättningar för cykel- och kollektivresande, kommer antalet bilar fortsätta att öka men däremot kommer det att ske en omställning till andra drivmedel.

Bolaget bedömer att elbilsförsäljningen även fortsättningsvis kommer att öka och att elbilar om några år kan komma att dominera svensk bilpark. Elfordon är tillsammans med biogasbilar en av nycklarna till att klara våra klimatmål och nå en fossilfri fordonsflotta. Bolaget behöver satsa på offentligt tillgängliga laddplatser i äldre stadsdelar som inte planerats för bilen där de boende inte kommer att kunna ladda hemma. Bolagets nya parkeringsanläggningar kommer därför att erbjuda en hög andel laddplatser

Bolaget ska inte bara förvalta och utveckla de kommunala parkeringarna i Uppsala. Uppsala Parkering förväntas ta en aktiv roll i kommunens utveckling. För att möta Uppsala kommuns expansion krävs att det byggs flera mobilitetsanläggningar under en lång rad av år framöver, främst i nybyggnadsområdena. I samband med att kommunen tecknat fyrsårsavtalet har man avtalat om att bygga 33 000 nya bostäder. Sett utifrån bolagets uppdrag och nuvarande parkeringstal innebär det ett tillskott på cirka 12 000 nya parkeringsplatser i uppskattningsvis 24 nya parkeringsanläggningar. Ser vi till vad det innebär i ett 10-års perspektiv och även inkluderar hela kommunens tillväxt innebär utbyggnaden cirka 8 000 parkeringsplatser i 16 nya mobilitetshus fram till 2029. Med de planeringsprinciper som råder innebär det att parkeringsfrågan blir central. Mobilitetsanläggningen måste färdigställas tidigt i projekten och placeras strategiskt för att biltrafiken ska minimeras inom kvarteren. En stor utmaning är de kraftigt ökande byggkostnaderna som bara de senaste två åren ökat med cirka 20% på den lokala marknaden. Detta gör att det kan bli mycket svårt ur ett ekonomiskt perspektiv att etablera nya anläggningar som bär sig av egen kraft.

Bolaget har idag en stark finansiell ställning men är beroende av att framöver kunna erhålla projektfinansiering från ägaren, Uppsala kommun. Resultatet kommer att fortsätta vara på relativt hög nivå de närmaste två åren, innan investeringskostnaderna för de nya parkeringsanläggningarna börjar göra sig gällande men när områdena för avgiftsbelagd markparkering utökas ökar bolagets intäkter. Bolaget arbetar aktivt med så kallade friparkeringsköp vid ny exploatering. Exploatörerna betalar bolaget en avgift för att slippa bygga egna parkeringar i anslutning till sina bostadsprojekt. Sammantaget innebär dessa intäkter att bolaget kan ha en hög självfinansieringsgrad vid kommande parkeringshusbyggnationer och därmed minska upplåningsbehovet och räntexponeringen.

Investeringar

Investeringarna uppgår till cirka 114 miljoner kronor per 31 december 2019 vilket är en kraftig ökning jämfört med föregående år. Av den totala investeringen utgörs merparten av parkeringshuset Dansmästaren. Bolaget bedömer att årliga investeringar kommer att uppgå till 100-150 miljoner kronor i och med de expansionerna som planeras i Uppsala kommun där bolaget agerar en viktig part i utbyggnad och etablering av parkeringslösningar.



Användande av finansiella instrument

Bolaget följer Uppsala kommuns finanspolicy och all upplåning sker med stöd och i samarbete med kommunens finansavdelning. Några finansiella instrument har inte använts under året.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets mål är att alla medarbetare ska känna engagemang och vara delaktiga i att ta fram, jobba mot och uppnå de gemensamt uppsatta målen för verksamheten. En trygg och trivsamt arbetsmiljö är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett långsiktigt hållbart sätt. Under året har bolaget på olika sätt arbetat med frågor som rör arbetsmiljö och trivsel där företagskultur har varit i fokus. Ett arbete med varumärke och värdegrundsarbete har påbörjats under hösten 2019 och kommer att fortsätta under 2020 vilket, tillsammans med den planerade flytten till nya lokaler under hösten 2020, är en bra grund att bygga den framtida utvecklingen av Uppsala Parkerings AB.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Några av bolagets fordon har ersatts med el- eller biogasbil. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inte miljötillståndspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkerings AB är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Uppsala Stadshus AB som i sin tur är ett av Uppsala kommun helägt bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	87 106	89 083	80 390	69 999	63 365
Resultat efter avskrivningar	30 364	32 805	28 346	21 625	18 787
Resultat efter finansiella poster	28 440	31 173	26 772	19 405	16 270
Rörelsemarginal (%)	35	37	35	31	29
Eget kapital	28 116	13 982	12 742	12 603	20 058
Avkastning på eget kap. (%)	99	220	210	154	81
Balansomslutning	269 243	232 851	206 911	179 609	178 437
Soliditet (%)	11	6	6	7	11
Antal anställda	30	29	35	28	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	12 441	1 241	13 982
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 241	-1 241	0
Årets resultat				14 134	14 134
Belopp vid årets utgång	250	50	13 682	14 134	28 116

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 681 970
årets vinst	14 134 350
	27 816 320

disponeras så att
i ny räkning överföres

	27 816 320
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2, 3	87 105	89 083
Övriga rörelseintäkter		1 981	3 224
		89 086	92 307
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-29 864	-32 247
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 095	-4 663
Personalkostnader	6	-20 437	-19 459
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-5 327	-3 133
		-58 723	-59 502
Rörelseresultat	8	30 363	32 805
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	12	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 936	-1 636
		-1 924	-1 632
Resultat efter finansiella poster		28 439	31 173
Bokslutsdispositioner	11	-10 623	-29 272
Resultat före skatt		17 816	1 901
Skatt på årets resultat	12	-3 682	-661
Årets resultat		14 134	1 240

Balansräkning

Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	13		
Byggnader och mark	14	139 466	125 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	113 142	38 934
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 323	2 539
		255 931	167 411

Summa anläggningstillgångar

255 931 167 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		289	139
Fordringar hos koncernföretag	17	5 148	58 095
Övriga fordringar	18	7 495	6 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380	346
		13 312	65 440

Summa omsättningstillgångar

13 312 65 440

SUMMA TILLGÅNGAR

269 243 232 851

Balansräkning

Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 682	12 441
Årets resultat		14 134	1 241
		27 816	13 682
Summa eget kapital		28 116	13 982
Obeskattade reserver	22	736	195
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	6 391	3 054
Summa avsättningar		6 391	3 054
Långfristiga skulder	24		
Skulder till koncernföretag	25	100 000	130 000
Förutbetalda intäkter	26	57 725	42 643
Summa långfristiga skulder		157 725	172 643
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av låneskuld till koncernföretag	25	50 000	0
Förskott från kunder		109	240
Leverantörsskulder		10 804	6 566
Skulder till koncernföretag	27	12 236	30 740
Aktuella skatteskulder		415	1 046
Övriga skulder	28	616	561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	2 095	3 824
Summa kortfristiga skulder		76 275	42 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 243	232 851

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		30 364	32 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	3 403	1 502
Betald skatt		-994	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		32 773	34 307
		32 773	34 307
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-150	0
Förändring av kortfristiga fordringar		52 301	8 214
Förändring av leverantörsskulder		4 239	5 017
Förändring av kortfristiga skulder		-1 320	-47 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 843	-383
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-93 848	-37 292
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-93 848	-37 292
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		20 000	62 474
Lämnade koncernbidrag		-29 077	-24 799
Förändring övriga långfristiga skulder (P-friköp)		15 082	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 005	37 675
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut	19	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget följer från och med i år de redovisningskrav som avser större bolag.

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period som uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos Uppsala Parkerings AB friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till en angiven, befintlig eller framtida, parkeringsanläggning hos bolaget. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid för vilken bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1 %
Byggnader, stomkompletteringar/innerväggar	2 %
Byggnader, elinstallationer	2,5 %
Byggnader, VVS installationer	5 %
Byggnader, ytskikt/slitbanor	10 %
Inventarier	20 %

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget köper avgifts- och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från till exempel EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (exempelvis regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Uppsala Stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

I balansräkningen redovisade likvida medel avser sk handkasskort som används för den löpande verksamheten. Inga kontanter hanteras i bolaget. Samtliga övriga medel inom Uppsala stadshuskoncernens koncernvalutakonto har upptagits som kortfristig fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Nettoomsättningens fördelning		
Korttidsparkering gatumark	62 221	57 506
Korttidsparkering garage	4 858	9 107
Boendeparkering inkl. övriga tillstånd	793	1 118
Månadsparkering	5 437	5 011
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	11 473	13 812
Lokalhyror	107	122
Uppdrag fordonsflytt	1 723	1 914
Parkeringsfriköp	493	493
	87 105	89 083

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler samt avtalen avseende leasing av inventarier och bilar. Maskinerna leasas normalt på fem år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	1 772	1 325
Senare än ett år men inom fem år	2 849	1 119
Senare än fem år	0	0
	4 621	2 444

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
Revisionsuppdrag PwC	-155	-70
Skatterådgivning	0	-18
Övriga tjänster	-23	-13
	-178	-101
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-30	-30
	-30	-30

Not 5 Leasing, leasetagaren

Företaget har ingått följande väsentliga avtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- Leasing av personbil
- Förhyring av Kvarnengaraget
- Förhyring av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasinavtal uppgår till 1 935 (f.å.1 802).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	-2 518	-1 858
Senare än ett år men inom fem år	-16 240	-5 737
Senare än fem år	-6 700	-2 904
	-25 458	-10 499

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	12
Män	17	17
	30	29
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 211	-1 106
Övriga anställda	-11 848	-10 969
Avgångsvederlag	-60	-738
	-13 119	-12 813
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-802	-226
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 506	-1 206
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-4 092	-4 015
	-6 400	-5 447
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-19 519	-18 260
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	67 %

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören och bolaget har en ömsesidig uppsägning om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören rätt till att omställningsersättning motsvarande 12 månadslöner utbetalas.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Avskrivningar byggnader	-2 497	-2 328
Avskrivningar inventarier	-643	-805
Utrangering del av komponent, byggnader	-2 187	0
	-5 327	-3 133

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2019	2018
Andel av årets inköp från företag i USAB koncernen	6,34 %	6,17 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	30,92 %	35,26 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB koncernen	1,04 %	0,47 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	2,98 %	0,12 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Övriga ränteintäkter	12	4
	12	4

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader Uppsala kommun	-1 929	-1 617
Övriga räntekostnader	-7	-18
	-1 936	-1 635

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Lämnade koncernbidrag	-10 083	-29 077
Förändring av överavskrivningar	-540	-195
	-10 623	-29 272

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-377
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 682	-284
Totalt redovisad skatt	-3 682	-661

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat		28 439		31 174
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-6 086	22,00	-6 858
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-355
Effekt av förändring av överavskrivningar		115		0
Effekt av koncernbidrag		2 158		6 397
Bokföringsmässiga avskrivningar		-534		-477
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		935		895
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-3 682		-284
Övrigt		0		21
Ej avdragsgill nedskrivning		-468		0
Direkt avdrag avs. reparationskostnader		3 898		0
Redovisad effektiv skatt		-3 682		-661

Not 13 Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit bidrag om sammanlagt 445 tkr (förra året 413 tkr) som investerats i laddstolpar och i framtagande av innovativa lösningar för energi-och effektbesparingar i morgondagens mobilitetshus, Dansmästaren.

Not 14 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 835	144 835
Inköp	18 213	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 861	144 835
Ingående avskrivningar	-18 898	-16 570
Årets avskrivningar	-2 497	-2 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 395	-18 898
Utgående redovisat värde	139 466	125 937
Bokfört värde byggnader	139 466	125 938
	139 466	125 938

Den temporära skillnaden mellan bokfört och skattemässigt restvärde uppgår till 29 301 tkr (10 670 tkr).

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 934	4 051
Inköp	74 208	34 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 142	38 934
Utgående redovisat värde	113 142	38 934

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 145	4 736
Inköp	1 427	2 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 572	7 145
Ingående avskrivningar	-4 606	-3 801
Årets avskrivningar	-643	-805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 249	-4 606
Utgående redovisat värde	3 323	2 539

Not 17 Fordringar Uppsala kommunkoncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	452	1 600
Kortfristiga fordringar Uppsala Stadshuskoncernen	303	309
Koncernkonto Uppsala kommun	4 393	56 186
	5 148	58 095

Not 18 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristig fordran parkeringstransaktioner	6 665	5 985
Övriga poster	830	875
	7 495	6 860

Not 19 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	1 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 20 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Uppsala Stadshus AB	50	50
	50	

Uppsala Parkerings AB är ett helägt dotterbolag och ingår i Stadshuskoncernen med Uppsala Stadshus AB som moderbolaget. Uppsala Stadshus AB ägs i sin tur till 100 procent av Uppsala kommun.

Not 21 Disposition av vinst

2019-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 681 970
årets vinst	14 134 350
	27 816 320
disponeras så att i ny räkning överföres	27 816 320

Not 22 Obeskattade reserver

2019-12-31

2018-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	736	195
	736	195

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

2019-12-31

2018-12-31

Belopp vid årets ingång	3 054	2 904
Årets avsättning	3 682	639
Under året ianspråktaga belopp	-345	-489
Belopp vid årets utgång	6 391	3 054

Not 24 Långfristiga skulder

2019-12-31

2018-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 25 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av bolagets lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
genom Uppsala kommun	3,1200	2020-05-12	30 000	30 000
genom Uppsala kommun	0,8550	2021-12-16	50 000	50 000
genom Uppsala kommun	1,0900	2023-11-13	50 000	50 000
genom Uppsala kommun	-0,0680	2020-01-20	20 000	0
			150 000	130 000
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	

Not 26 Förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald intäkt parkeringsfriköp	57 725	42 643
	57 725	42 643

Not 27 Skulder till Uppsala kommunkoncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskuld	103	509
Upplupen räntekostnad	214	194
Skuld till moderbolaget	10 083	29 078
Förskottsbetalda hyror	0	47
Övriga koncerninterna upplupna kostnader	1 836	912
	12 236	30 740

Not 28 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	616	561
	616	561

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	984	679
Förutbetald intäkt Naturvårdsverket	0	1 346
Övriga upplupna kostnader	1 111	1 799
	2 095	3 824

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde

	2019-12-31	2018-12-31
Erhållen ränta	12	4
Erlagd ränta	-1 936	-1 635
Avskrivningar	3 140	3 133
Utrangering del av komponent	2 187	0
	3 403	1 502

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala den 19 mars 2020

Peter Nordgren
Ordförande

Gunnar Hedberg
Vice ordförande

Linnea Hylén

Harald Klomp

Magnus Malmström

Helena Olsson

Göran Olsson

Lennart Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

